

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,
MIERZYN

Cena **392 147** zł



Polecam serdecznie Apartament w stanie deweloperskim położonym w Mierzynie. Nowa inwestycja!

Mieszkanie 4 pokojowe na I piętrze w budynku I piętrowym, o pow. 80,03 m², taras 8,25m²

W ofercie jest do sprzedaży 10 apartamentów, 5 na parterze z ogródkami, 5 na piętrze z tarasami. Każdy posiada oddzielne wejście oraz 2 miejsca postojowe.

Na wskazaną powierzchnię składa się:

- komunikacja - 4,45m²
- pokój - 10,23m²
- pokój - 11,84m²
- pokój - 11,26m²
- salon/kuchnia - 30,14m²
- łazienka - 5,92m²

Standard wykończenia:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- podkład pod posadzkę, podsypka i beton,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 18cm
- strop i schody wewnętrzne - wylewane, schody bez wykończenia i balustrady,
- strop nad parterem żelbetowy,
- konstrukcja dachowa drewniana,
- rynny i rury spustowe PCV
- komin wentylacyjny z bloczków systemowych
- izolacje cieplne: ściany - styropian o gr. 18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm lub inny materiał spełniający normy
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- instalacja alarmowa - okablowanie bez sprzętu,
- instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- instalacja TV, internetowa - okablowanie, bez osprzętu
- strych nieużytkowy, schody techniczne na strych,
- miejsca postojowe utwardzone eko-krata oraz polbruk ażur
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie
- okna PCV trzyszybowe,

-piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania,
-ogrodzenie od strony ogrodów,
-

Rozpoczęcie budowy - listopad 2017 - Zakończenie budowy - październik/listopad 2018

Polecam ze względu na znakomitą lokalizację, standard wykończenia oraz cenę.

Symbol	ZNF00612	Symbol SWO	343876
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	392 147 PLN	Cena za m2	4 900 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	TOPOŁOWA
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia użytkowa	80 m ²
Rodzaj budynku	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Balkon	JEST
Nr Licencji	10704		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**