

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m²,
SZCZECIN

Cena **187 000** zł



Jesteś inwestorem?

Poszukujesz nieruchomości, która przynosić Ci pasywny dochód?

Przedmiotem oferty jest wyremontowany położony w ścisłym centrum miasta (doskonała lokalizacja dla studentów lub osób pracujących).

Trwająca umowa najmu do końca lipca 2021 r.

W sąsiedztwie znajdują się: szkoła, przedszkole, U.M Szczecin, restauracje, uczelnie.

Do Parku Kasprowicza można dojść w 5 min.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest w zabudowie zwartej, i wybudowany był jako obiekt czterokondygnacyjny z wysokim przyziemiem i wysokim poddaszem. W budynku znajduje się 7 lokali i właścicielka zapewnia, że jest dzięki temu kameralnie i przyjaźnie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, wc, łazienka, 2 pokoje, kuchnia i spiżarka (garderoba).

Mieszkanie jest nowo wyposażone i w większości umeblowane.

Stan techniczny:

ściany - malowane,

okna nowe - drewniane, machoniowe,

Podłoga - terakota, panele.

Ostatni remont - grudzień 2016 r.

Ogrzewanie miejskie, C.W. z boileru elektrycznego.

Lokal znajduje się w przyziemiu, okna od strony ulicy (zachód) i podwórka (wschód).

Grubość ścian zewnętrznych w lokalu 77 cm.

Wysokość lokalu - 2,57 m.

Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Czynsz wynosi obecnie dla lokalu: 656,57 zł (ogrzewanie, zimna woda ryczałtowo 5 m³, ścieki ryczałtowo 5m³, wywóz nieczystości 20 zł/osoba, abonament woda, koszty eksploatacji, fundusz remontowy.

Zapraszam na prezentacje!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR21631	Symbol SWO	343849
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	187 000 PLN	Cena w EURO	44 188 €
Cena w USD	49 181 \$	Cena za m2	3 281 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	57 m ²	Powierzchnia użytkowa	57 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	suterena
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**