

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 329 m²,
GOLENIÓW

Cena **820 000** zł



LOKAL UŻYTKOWY - 328,74 m2 - GOLENIÓW - OSIEDLE

Oferta sprzedaży lokalu użytkowego w Goleniowie.

Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW

Specyfikacja:

Lokal o łącznej powierzchni 328,74 m2 składający się z 3 wydzielonych lokali o powierzchniach 84,05 m2, 88,01 i 156,68 m2 z osobnymi wejściami. Dodatkowe wejście " od zaplecza" zlokalizowane jest z tyłu budynku. Każdy z lokali posiada duże witryny od strony ulicy z dostępem do chodnika dla pieszych i ruchem samochodów. Przy budynku parking.

Standard wykończenia:

Ściany - murowane; Podłogi - terakota; Okna - PCV; Istnieje możliwość aranżacji wnętrza według własnego projektu.

Dostępne media:

- * woda, kanalizacja i ogrzewanie - miejskie,
- * prąd.

Przeznaczenie:

usługowo-handlowe. Lokal doskonale nadaje się na działalność handlową (sklep), biurową (wszelkie firmy i instytucje), gabinety lekarskie lub inne.

Atut:

Idealna oferta do prowadzenia działalności gospodarczej bądź komercyjnie do wynajmu (przejęcie najemcy wynajmującego lokal o pow. 84,05 m2 - umowa ważna jeszcze 6 lat tj. do 28.05.2024 r. - stały przychód od najemcy - 5.000 zł/miesiąc).

Bardzo atrakcyjna lokalizacja nieruchomości - sąsiedztwo bloków mieszkalnych (osiedle Matejki - Piaskowa).

Podana cena jest ceną brutto.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR21635	Symbol SWO	344316
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	820 000 PLN	Cena w EURO	190 814 €
Cena w USD	211 068 \$	Cena za m2	2 494 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	329 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**