Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m$^2$, pow. działki: 3 m$^2$,

## JELENIA GÓRA

## Cena **472 451** zł

ZESPÓŁ 175 APARTAMETÓW jedno i dwupokojowych z balkonami - własność hipoteczna.
MODEL BIZNESOWY:
- grudzień 2018 – termin oddania inwestycji,
- 10 – letnia umowa najmu z operatorem, z możliwością przedłużenia o kolejne 10 lat,
- 7% stopa zwrotu w skali roku, z opcją pobytu właścicielskiego 6% w danym roku,
- comiesięczna wypłata czynszu - czynsz najmu liczony jest od ceny netto apartamentu wraz z wyposażeniem oraz miejscem parkingowym
- 15 dni pobytu właścicielskiego
- możliwość zwrotu całego podatku VAT - dla osób fizycznych, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz spółek prawa handlowego
- jedyne koszty właściciela – podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu
- pełne zarządzanie – kompleksowa obsługa doświadczonego Operatora.

Miesięczne wynagrodzenie dla właściciela przedmiotowej nieruchomości przy wartości netto 384 106,81 + 23% vat zł wraz z miejscem garażowym oraz wyposażeniem wynosi 2240,62 zł netto + 23% vat.
Ekspozycja: boczny/jezioro
Obiekt będzie spełniał standardy 4 gwiazdek,

Infrastruktura obiektu gwarantująca atrakcyjność i przekładająca się na obłożenie,
stanowiąca zaplecze hotelowe, na którą składa się m.in.:
- basen wewnętrzny i zewnętrzny z podgrzewaną wodą,
- klimatyczna strefa wellness & SPA sygnowana przez renomowaną firmę " La Perla"
- sauny parowe i suche,
- strefa fitness, siłownia,
- restauracja z tarasem widokowym oraz bar,
- reprezentacyjny hol,
- dwie sale konferencyjne,
- bawialnia dla dzieci.

ZAPAMIĘTAJ:
- przy zakupie apartamentu podpisujesz umowę najmu z operatorem
- jako właściciel apartamentu nie jesteś zaangażowany w zarządzanie wynajmem
- otrzymujesz co miesiąc wynagrodzenie za wynajem
- operator z którym podpisałeś wieloletnią umowę najmu jest profesjonalną firmą zajmującą się prowadzeniem obiektów hotelowych od wielu lat
- kupujesz apartament kompletnie umeblowany i wyposażony
- kosztem po Twojej stronie jest ubezpieczenie i podatek od nieruchomości
- w ofercie posiadamy więcej apartamentów - zapytaj

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- BARDZO WAŻNE, NIE MUSISZ CZEKAĆ 2 LATA NA BUDOWĘ - APARTAMENT ODDAMY DO UŻYTKOWANIA DO KOŃCA 2018 ROKU

Do Państwa dyspozycji pozostaje każdego dnia zespół oferujący wszechstronną obsługę przy doborze i sprzedaży apartamentów hotelowych Resort & Spa w Karkonoszach.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | UBR21637 | Symbol SWO | 344387 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 472 451 PLN | Cena w EURO | 110 695 € |
| Cena w USD | 123 971 $ | Cena za m2 | 12 898 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Powiat | JELENIA GÓRA |
| Gmina | JELENIA GÓRA | Miejscowość | JELENIA GÓRA |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Ulica | Karkonosze/Kotlina Jeleniogórska |
| Powierzchnia całkowita | 37 m² | Powierzchnia działki | 3 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 37 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2018 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | BETON | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 2 | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2 | Ilość poziomów | 1 |
| Źródło c.w. | INNE | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Dodatkowe | BALKON | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Ochrona | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Balkon | JEST | Taras | JEST |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | |
|---|---|
| Nr Licencji | 2080 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**