

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 500** zł



Na wynajem lokal użytkowy położony w Śródmieściu Szczecina, na parterze budynku z 2001 roku. Lokal ma powierzchnię 78m² i składa się z 3 dużych pomieszczeń usytuowanych na dwóch poziomach. Poziom pierwszy, z wejściem z ulicy, posiada dużą witrynę oraz zaplecze socjalne z toaletą. Poziom drugi usytuowany poniżej, to dwa pomieszczenia połączone korytarzykiem, posiadający wyjście na parking podziemny. Całość wykończona w wysokim standardzie, ściany gładzone i malowane, podłogi drewniane. Na dolnym poziomie na ścianach wykończenie z drewna egzotycznego. Wszystkie podłogi oraz piękne kręcone schody wykonane z trzech rodzajów drewna egzotycznego, sprowadzonego z Ameryki Południowej. Dzięki temu wnętrze jest ciepłe i klimatyczne.

Czynsz do wspólnoty około 400zł, zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie i śmieci.

Lokal nadaje się zarówno na działalność biurową jak i handlową (Z powodzeniem działała tu kwiaciarnia oraz szkoła tańca).

Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc w garażu podziemnym.

Istnieje również możliwość dostosowania lokalu do wymagań przyszłego najemcy.

Lokal do wydania od zaraz. Polecam!

Symbol	KMF20684	Symbol SWO	286932
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	772 €
Cena w USD	839 \$	Cena za m2	45 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	78 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2005	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	18707		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**