

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,411 m²,

RURZYCA

Cena **88 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA - TERAZ TYLKO 88 000 zł. ZA ATRAKCYJNĄ DZIAŁKĘ W RURZYCY.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1411 m², dla której wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z WBUDOWANYM GARAŻEM I UŻYTKOWYM PODDASZEM.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- * zabudowa wolnostojąca, murowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe),
- * obowiązująca linia zabudowy - 10 m od działki drogowej,
- * wskaźnik nowej zabudowy - 30 %,
- * wysokość okapu od poziomu terenu - Ho 3,3 m do 3,8 m,
- * maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max Hk 8,5 m,
- * kąt nachylenia dachu - 35° - 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- * wysokość głównej kalenicy max - Hk - 8,5 m

Media:

- wodociąg i kanalizacja znajduje się w ul. Goleniowskiej - do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne i szczelny zbiornik bezodpływowy,
- prąd - zasilenie z istniejącej sieci będzie możliwe po określeniu warunków przyłączenia
- gaz - znajduje się w ul. Goleniowskiej.

Zaletą miejscowości jest bardzo dobre połączenie z Goleniowem - 7 min oraz Szczecinem - 25 min, a także bliskość do Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie. Publiczne połączenia komunikacyjne obsługiwane są przez PKS oraz prywatne busy, a w pobliskiej miejscowości Rurka znajduje się stacja PKP. W miejscowości Kliniska Wielkie znajduje się szkoła podstawowa oraz gimnazjum.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości miejscowości Rurzyca są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Symbol	UBR21642	Symbol SWO	344447
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Cena	88 000 PLN
Cena za m2	62 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 411 m ²	Szerokość działki (mb.)	38
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**