Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,049 m^2,
GOLENIÓW
Cena **90 442** zł

Atrakcyjna działka budowlana - Goleniów - Słoneczne Wzgórze w Promocyjnej cenie - ponad 15% tańsza!

Przedmiotem oferty jest jedna z działek położonych przy ul. Słoneczne Wzgórze, o powierzchni 1049 m2 (dz.137/44).

Dla tej lokalizacji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie),
w ramach którego ten teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Działka jest zlokalizowana w obrębie nr 4 miasta Goleniowa, na południowym wzniesieniu, dzięki któremu możesz cieszyć się słońcem cały dzień.

Osiedle znajduje się przy drodze asfaltowej prowadzącej do miejscowości Marszewo, a dzięki obwodnicy wschodniej doskonale skomunikowane.
Zaletą osiedla jest dogodny dojazd do Szczecina - 25 min., Goleniowa - 5 min. oraz Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie.

MEDIA:
* woda - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
* kanalizacja - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
* prąd - skrzynka z prądem na działce.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Podobne zalety prezentuje również Ina, która na swej 130 kilometrowej długości jest świetnym miejscem spływów kajakowych. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości naszego osiedla są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Proponowana cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz udziałem w częściach wspólnych.

Klient zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) .

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OFERTA BEZPOŚREDNIA - Koszty pośrednictwa ponosi Sprzedający!

Symbol	UBR21667	Symbol SWO	344719
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	90 442 PLN
Cena za m2	86 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 049 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**