

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,195 m²,
GOLENIÓW

Cena **98 603** zł



Atrakcyjna działka budowlana - Goleniów - Słoneczne Wzgórze w OFERCIE PROMOCYJNEJ tylko do 31 lipca 2018 r.

Przedmiotem oferty jest jedna z działek położonych przy ul. Słoneczne Wzgórze, o powierzchni 1195 m² (dz.137/43).

Dla tej lokalizacji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVI/562/06 Rady Miejskiej w Goleniowie), w ramach którego ten teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka jest zlokalizowana w obrębie nr 4 miasta Goleniowa, na południowym wzniesieniu, dzięki któremu możesz cieszyć się słońcem cały dzień. Osiedle znajduje się przy drodze asfaltowej prowadzącej do miejscowości Marszewo, a dzięki obwodnicy wschodniej doskonale skomunikowane.

Zaletą osiedla jest dogodny dojazd do Szczecina - 25 min., Goleniowa - 5 min. oraz Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie.

MEDIA:

- * woda - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * kanalizacja - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * prąd - skrzynka z prądem na działce.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Podobne zalety prezentuje również Ina, która na swej 130 kilometrowej długości jest świetnym miejscem spływów kajakowych. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości naszego osiedla są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Proponowana cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz udziałem w częściach wspólnych.

Klient zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) .

OFERTA BEZPOŚREDNIA - Koszty pośrednictwa ponosi Sprzedający!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR21666	Symbol SWO	344717
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	98 603 PLN
Cena za m2	83 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 195 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**