

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 990 m²,

GOLENIÓW

Cena **85 362** zł



Atrakcyjna działka budowlana - Goleniów.

Przedmiotem oferty jest jedna z działek o powierzchni 990m² (20).

Dla tej lokalizacji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Goleniowie), w ramach którego ten teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka jest zlokalizowana w obrębie nr 4 miasta Goleniowa, na południowym wzniesieniu, dzięki któremu możesz cieszyć się słońcem cały dzień..

Zaletą osiedla jest dogodny dojazd do Szczecina - 25 min., Goleniowa - 5 min. oraz Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie.

MEDIA:

- * woda - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * kanalizacja - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * prąd - skrzynka z prądem na działce.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Podobne zalety prezentuje również Ina, która na swej 130 kilometrowej długości jest świetnym miejscem spływów kajakowych. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości naszego osiedla są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Proponowana cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz udziałem w częściach wspólnych.

Klient zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) .

OFERTA BEZPOŚREDNIA - Koszty pośrednictwa ponosi Sprzedający!

Symbol	UBR21650	Symbol SWO	344687
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	85 362 PLN	Cena w EURO	20 171 €
Cena w USD	22 450 \$	Cena za m2	86 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	990 m ²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**