

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,077 m<sup>2</sup>,  
**GOLENIÓW**

Cena **92 853** zł



Atrakcyjna działka budowlana - Goleniów.

Przedmiotem oferty jest jedna z działek o powierzchni 1077 m<sup>2</sup> (21 ).

Dla tej lokalizacji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Goleniowie, w ramach którego ten teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka jest zlokalizowana w obrębie nr 4 miasta Goleniowa, na południowym wzniesieniu, dzięki któremu możesz cieszyć się słońcem cały dzień.

Zaletą osiedla jest dogodny dojazd do Szczecina - 25 min., Goleniowa - 5 min. oraz Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie.

**MEDIA:**

- \* woda - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- \* kanalizacja - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- \* prąd - skrzynka z prądem na działce.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Podobne zalety prezentuje również Ina, która na swej 130 kilometrowej długości jest świetnym miejscem spływów kajakowych. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości naszego osiedla są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Proponowana cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz udziałem w częściach wspólnych.

Klient zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) .

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | UBR21649 | Symbol SWO        | 344686   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                    |                       |                                                                      |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                                               |
| Cena                    | 92 853 PLN         | Cena w EURO           | 21 941 €                                                             |
| Cena w USD              | 24 420 \$          | Cena za m2            | 86 PLN                                                               |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                  | POLSKA                                                               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                | GOLENIOWSKI                                                          |
| Gmina                   | GOLENIÓW           | Miejscowość           | GOLENIÓW                                                             |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia działki  | 1 077 m²                                                             |
| Szerokość działki (mb.) | 33                 | Długość działki (mb.) | 33                                                                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki        | BUDOWLANA                                                            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., BRAK GAZU,<br>PRĄD W DZIAŁCE |
| Energia elektryczna     | JEST               | Podłączony wodociąg   | JEST                                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST               | Nr Licencji           | 2080                                                                 |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**