

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,001 m²,

GOLENIÓW

Cena **86 309** zł



Atrakcyjna działka budowlana - Goleniów.

Przedmiotem oferty jest jedna z działek położonych przy ul. Słoneczne Wzgórze, o powierzchni 1001 m² (1).

Dla tej lokalizacji uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Goleniowie, w ramach którego ten teren został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działka jest zlokalizowana w obrębie nr 4 miasta Goleniowa, na południowym wzniesieniu, dzięki któremu możesz cieszyć się słońcem cały dzień.

Zaletą osiedla jest dogodny dojazd do Szczecina - 25 min., Goleniowa - 5 min. oraz Berlina, Świnoujścia i Portu Lotniczego w Goleniowie.

MEDIA:

- * woda - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * kanalizacja - wykonane sieci w drodze wewnętrznej,
- * prąd - skrzynka z prądem na działce.

Niepowtarzalny charakter tego miejsca wynika z bliskości Puszczy Goleniowskiej. Bliskość miejscowości położonych nad akwenami wodnymi stanowią doskonałe zaplecze rekreacyjne i turystyczne. Typowym przykładem może być miejscowość Lubczyna nad Jeziorem Dąbie, która wykorzystując swe piękne plaże i czystą wodę systematycznie rozbudowuje swe zaplecze turystyczne i żeglarskie. Podobne zalety prezentuje również Ina, która na swej 130 kilometrowej długości jest świetnym miejscem spływów kajakowych. Bogactwo lasów i wód sprawiają, że tereny położone w bliskości naszego osiedla są rajem dla grzybiarzy i wędkarzy.

Proponowana cena ofertowa jest ceną brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz udziałem w częściach wspólnych.

Klient zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych (2% PCC) .

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	86 309 PLN	Cena w EURO	20 395 €
Cena w USD	22 699 \$	Cena za m2	86 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 001 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	2080		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**