Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m^2, pow. działki: 3 m^2,

JELENIA GÓRA

Cena **367 787** zł

Apartament hotelowy zlokalizowany w KOMPLEKSIE OBEJMUJĄCYM 175 APARTAMENTÓW.
Oferta dotyczy apartamentu hotelowego jednopokojowego z balkonem, położonego w BUDYNKU B - własność hipoteczna.

Ekspozycja: BOCZNA/JEZIORO
Obiekt będzie spełniał standardy 4 gwiazdkowego hotelu.

Infrastruktura przekładająca się na obłożenie i gwarantująca atrakcyjność obiektu,
stanowiąca zaplecze hotelowe, składa się m.in. z:
- basenu wewnętrznego i zewnętrznego z podgrzewaną wodą,
- klimatycznej strefy wellness & SPA sygnowaną przez renomowaną firmę La Perla
- saun parowych i suchych,
- strefy fitness, siłowni,
- restauracji z tarasem widokowym oraz barem,
- reprezentacyjnego holu,
- dwóch sal konferencyjnych,
- bawialni dla dzieci.

MODEL BIZNESOWY:
- grudzień 2018 – termin oddania inwestycji,
- 10 – letnia umowa najmu z operatorem, z możliwością przedłużenia o kolejne 10 lat,
- 7% stopa zwrotu w skali roku, z opcją pobytu właścicielskiego 6% w danym roku,
- comiesięczna wypłata czynszu - czynsz najmu liczony jest od ceny netto apartamentu wraz z wyposażeniem oraz miejscem parkingowym,
- 15 dni pobytu właścicielskiego,
- możliwość zwrotu całego podatku VAT - dla osób fizycznych, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz spółek prawa handlowego,
- jedyne koszty właściciela – podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu,
- pełne zarządzanie – kompleksowa obsługa doświadczonego Operatora.

Miesięczne wynagrodzenie dla właściciela przedmiotowej nieruchomości przy wartości netto 299 014,17 zł netto + 23% Vat (bez miejsca parkingowego) oraz z wyposażeniem wynosi 1 744,25 zł netto + 23% Vat.

ZAPAMIĘTAJ:
- przy zakupie apartamentu podpisujesz umowę najmu z operatorem,
- jako właściciel apartamentu nie jesteś zaangażowany w zarządzanie wynajmem ,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- otrzymujesz co miesiąc wynagrodzenie za wynajem,
- operator z którym podpisałeś wieloletnią umowę najmu jest profesjonalną firmą zajmującą się prowadzeniem obiektów hotelowych od wielu lat,
- kupujesz apartament kompletnie umeblowany i wyposażony,
- kosztem po Twojej stronie jest ubezpieczenie i podatek od nieruchomości,
- w ofercie posiadamy więcej apartamentów - zapytaj.

BARDZO WAŻNE-NIE MUSISZ CZEKAĆ 2 LATA NA BUDOWĘ - APARTAMENT ODDAMY DO UŻYTKOWANIA DO KOŃCA 2018 ROKU.

Do Twojej dyspozycji pozostaje każdego dnia zespół oferujący wszechstronną obsługę przy doborze i sprzedaży apartamentów hotelowych Resort & Spa w Karkonoszach.

Symbol	UBR21678	Symbol SWO	344826
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	367 787 PLN	Cena za m2	12 669 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	JELENIOGÓRSKI
Gmina	PODGÓRZYN	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	KARKONOSZE/KOTLINA JELENIOGÓRSKA
Powierzchnia całkowita	29 m²	Powierzchnia działki	3 m²
Powierzchnia użytkowa	29 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	NoKitchen
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2080		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**