



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 221 m², pow. działki: 1,103 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **779 000** zł



Dom wolnostojący posadowiony na dużej, pięknie zagospodarowanej działce. Rok budowy 2010.

Pow. całkowita nieruchomości to 221,30 m², pow. użytkowa 184,50 m².

Na parterze znajduje się duży, przestronny salon z kominkiem, z wyjściem na taras i ogród.

Otwarta kuchnia, w pełni wyposażona i umeblowana, przyległa spiżarnia, gabinet, łazienka wyposażona w prysznic oraz miejsce na pralnię, przedsionek.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 duże sypialnie, salon kąpielowy z SAUNĄ, wanną i prysznicem, tzw. wypoczynialnia z siłownią, pomieszczenie gospodarcze.

Salon, kuchnia, obie łazienki oraz wiatrołap posiadają niezależnie sterowane ogrzewanie podłogowe.

Nad całą powierzchnią domu jest strych do własnej aranżacji, np. na sypialnię.

Teren ogrodzony, dwie bramy wjazdowe. Podwójny, ogrzewany garaż o pow. 34,5 m² z bramą na pilota, i drugi - jedno stanowiskowy, od strony ogrodu.

Podjazdy wyłożone kostką brukową.

Liczne nasadzenia, oświetlenie ogrodu, grill, wiata na składowanie drewna są niewątpliwie wielkim, dodatkowym atutem tej nieruchomości.

Ogród jest doposażony w bezobsługowy zbiornik wody deszczowej (6000l), idealny do podlewania ogrodu + pompa odprowadzająca nadmiar wody deszczowej. W ogrodzie zastosowano linię kroplującą.

Ogrzewanie z dwóch niezależnych źródeł: gazowe - z pieca dwubiegowego oraz ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym.

Dodatkowo zainstalowany jeszcze jeden /wolny/komin do ewentualnego wykorzystania.

Przydomowa oczyszczalnia i przepompownia ścieków.

Dom wyposażony w instalację alarmową i telewizyjną w każdym pokoju.

Nieruchomość utrzymana w bardzo dobrym stanie, nie wymaga nakładów finansowych.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Cena zawiera całe umeblowanie stałe, tzn. szafy, garderoby, umeblowanie i wyposażenie kuchni, łazienek.

Pozostałe wyposażenie do indywidualnych ustaleń między stronami.

Odległość do Szczecina 10 km, do Stargardu 10 km.

Obejrzyj prezentację 3D,

Serdecznie zapraszam osoby zainteresowane do kontaktu.

Symbol	BON29607	Symbol SWO	344834
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	779 000 PLN	Cena za m2	3 520 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Powierzchnia całkowita	221 m ²	Powierzchnia działki	1 103 m ²
Powierzchnia użytkowa	221 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMICZNE	Typ kuchni	OSOBNĄ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	220
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	CeramicTile
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**