

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,010 m², pow. działki: 11,367 m²,
PYRZYCE

Cena **784 000** zł



Nieruchomość przemysłowa, częściowo zabudowana, zlokalizowana przy głównej drodze wyjazdowej z Pyrzyc, w pobliżu innych terenów przemysłowych.

Dla terenu nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren oznaczony jest jako obszar zainwestowany do dalszego użytkowania jako przemysł-składy.

Nieruchomość o pow. ok. 1,14 ha zabudowana - oznaczona jest jako tereny przemysłowe.

Zabudowę działki stanowi budynek socjalno - biurowy wybudowany z bloczków betonowych, budynek biurowo - magazynowy w konstrukcji stalowej szkieletowej wypełniony bloczkami z betonu komórkowego, budynek, w którym znajdują się garaże i szatnie oraz wiata.

Budynek socjalno - biurowy stanowią: 2 pomieszczenia socjalne o łącznej pow. ok. 64 m², magazyn ok. 30 m², kotłownia, toalety oraz garaże o łącznej pow. ok. 100 m².

Budynek biurowo - magazynowy stanowią: w parterze - hale garażowe o łącznej pow. ok. 450 m², kotłownia, magazyn i pom. techniczne - ta część wykonana w standardzie podstawowym, na I piętrze - sala konferencyjna o pow. 43 m², 6 pomieszczeń biurowych o pow. łącznej ok. 92 m², magazyn, toalety. Ta część budynku wykonana została z materiałów o podwyższonym standardzie.

Symbol	AWY20591	Symbol SWO	344895
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	784 000 PLN	Cena w EURO	172 166 €
Cena w USD	201 018 \$	Cena za m ²	776 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PYRZYCE	Miejscowość	PYRZYCE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 010 m ²
Powierzchnia działki	11 367 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 010 m ²
Powierzchnia magazynowa	560 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	5038



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**