Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 656 m^2, pow. działki: 1,329 m^2, PRZYBIERNÓW

Cena **397 000** zł

UWAGA! CENA niższa o 52 tys. od pierwszej ceny ofertowej !

Zatem, jeśli szukasz przestronnego domu z potencjałem oraz możliwością prowadzenia działalności usługowej, ta oferta jest dla CIEBIE!

Przedmiotem oferty jest piękny, wygodny dom z własnym ogrodem położony blisko zalewu Szczecińskiego oraz miejscowości nadmorskich.

Dom pełen możliwości o powierzchni użytkowej 440 m2, a całkowitej 656 m2, położony na działce o powierzchni 1330 m2.

Nieruchomość składa się z 4 poziomów :

* Piwnica - Przestronna piwnica, która może zostać zaadoptowana jako siłownia lub pomieszczenie rekreacyjne. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu.

* Parter - Składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m2 i wysokości 3,5m.

Lokal nr 1 - Przystosowany na działalność usługową, jak np. biuro rachunkowe.
Lokal nr 2 - Został przystosowany do działalności usług kosmetycznych lub fryzjerskich.
Lokal nr 3 - Świeżo wyremontowany, przystosowany przez aktualnego właściciela do prowadzenia sklepu spożywczego.
Część sanitarna - Łazienka wraz z WC.

* I Piętro - Na piętro o powierzchni 197 m2 wprowadzają nas piękne drewniane schody. Znajdują się tutaj 3 lokale, które można połączyć wraz z pięknym mieszkaniem o metrażu ok. 98m2 lub stworzyć z nich 3 odrębne lokale pod wynajem z funkcją mieszkalną

* To nie wszystko - nad nami jest jeszcze duży (132 m2) strych, który czeka na Twoje pomysły, podobnie jak piwnica.

A przed budynkiem znajduje się plac z wydzielonymi miejscami parkingowymi, aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami. Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest w cenie - Gratis .

Dom z możliwością wykorzystania na cele turystyczne bądź letniskowe lub stworzenia 3/4 mieszkań (wykonując adaptację poddasza lub wykorzystując istniejące możliwości). Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela, który tak jak obecny będzie się cieszył z domu w atrakcyjnym turystycznie i rekreacyjnie miejscu oraz da radość jego mieszkańcom.

W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna.
Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Idealna posiadłość dla inwestora, osoby z pomysłem na biznes, a także dla dużej rodziny.

Oferta bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji !!

Ten dom może być Twój już dziś.

Nie czekaj - umów się na prezentację.

Symbol	UBR21681	Symbol SWO	344870
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000 PLN	Cena za m2	605 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	656 m²
Powierzchnia działki	1 329 m²	Powierzchnia użytkowa	656 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1912
Standard	PODWYŻSZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	15
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	220
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**