

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 656 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,329 m<sup>2</sup>,  
**PRZYBIERNÓW**

Cena **397 000** zł



Szukasz przestronnego domu z potencjałem oraz możliwością prowadzenia działalności usługowej ?

Jeśli tak to ten OBIEKT czeka właśnie na Ciebie! Teraz w cenie niższej o 52 tysiące złotych!!!!

Duża powierzchnia z potencjałem czeka na pomysłodawcę inwestora.

Przedmiotem oferty jest piękny, wygodny dom z własnym ogrodem położony blisko zalewu Szczecińskiego oraz miejscowości nadmorskich.

Dom pełen możliwości o powierzchni użytkowej 440 m<sup>2</sup>, a całkowitej 656 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 1330 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z 4 poziomów :

\* Piwnica - Przestronna piwnica, która może zostać zaadoptowana jako siłownia lub pomieszczenie rekreacyjne. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu.

\* Parter - Składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m<sup>2</sup> i wysokości 3,5m.

Lokal nr 1 - przygotowany do prowadzenia działalności usługowej, np. biura rachunkowego,

Lokal nr 2 - przystosowany do działalności usług kosmetycznych lub fryzjerskich,

Lokal nr 3 - wyremontowany, przystosowany przez aktualnego właściciela do prowadzenia sklepu wielobranżowego.

Część sanitarna - łazienka wraz z WC.

\* I Piętro - Na piętro o powierzchni 197 m<sup>2</sup> wprowadzają nas piękne drewniane schody. Znajdują się tutaj 3 lokale, które można połączyć wraz z pięknym mieszkaniem o metrażu ok. 98m<sup>2</sup> lub stworzyć z nich 3 odrębne lokale pod wynajem z funkcją mieszkalną

\* To nie wszystko - nad nami jest jeszcze duży ( 132 m<sup>2</sup>) strych, który czeka na Twoje pomysły, podobnie jak piwnica.

A przed budynkiem znajduje się plac z wydzielonymi miejscami parkingowymi, aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.

Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami. Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest w cenie - Gratis .

Dom z możliwością wykorzystania na cele turystyczne bądź letniskowe lub stworzenia 3/4 mieszkań (wykonując adaptację poddasza lub wykorzystując istniejące możliwości ). Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela, który tak jak obecny będzie się cieszył z domu w atrakcyjnym turystycznie i rekreacyjnie miejscu oraz da radość jego mieszkańcom.

W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna.  
Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Idealna posiadłość dla inwestora, osoby z pomysłem na biznes, a także dla dużej rodziny.

Oferta bezpośrednia - Kupujący nie płaci prowizji !!

Ten obiekt może być Twój już dziś.

Nie czekaj - umów się na prezentację.

|                         |                      |                        |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | UBR21682             | Symbol SWO             | 344874             |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                    | 397 000 PLN          | Cena za m2             | 605 PLN            |
| Cena negocjowana        | JEST                 | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                 | GOLENIOWSKI        |
| Gmina                   | PRZYBIERNÓW          | Miejscowość            | PRZYBIERNÓW        |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE          | Powierzchnia całkowita | 656 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 1 329 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 656 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy              | 1912                 | Materiał ścian         | CEGLA              |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA            | Ilość kondygnacji      | 2                  |
| Dostępne sieci          | GAZ, PRĄD            | Forma własności        | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna     | JEST                 | Podłączony gaz         | JEST               |
| Nr Licencji             | 2080                 |                        |                    |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**