Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m^2,
MIERZYN
Cena **435 463** zł

Ostatnie mieszkanie z ogródkiem. Bardzo dobrze zaprojektowane i wykonane z wysokiej jakości materiałów mieszkanie w standardzie deweloperskim z przynależnym miejscem postojowym (można zrobić 2) oraz możliwością zakupu garażu. Powierzchnia użytkowa - 78m2.
OPIS MIESZKANIA: 3 sypialnie, salon otwarty na kuchnię (26,90m2) i wyjściem na przestronny taras z ogródkiem 136,5m2 oraz 1 łazienka i 1 wc. Taras zadaszony konstrukcją drewnianą krytą litą płytą poliwęglanową. Do każdego mieszkania przynależy nieodpłatnie 1 miejsce postojowe przed budynkiem (można zrobić drugie przed wejściem na ogród). Istnieje możliwość dokupienia garażu w pobliskim zespole garażowym.
Bardzo dobry standard wykończenia - okna PCV w okleinie drewnopodobnej firmy Veka, drzwi tarasowe bezprogowe HS, przesuwane, drzwi wejściowe główne aluminiowe, a do mieszkania antywłamaniowe, ogrzewanie podłogowe, zamontowany piec gazowy dwuobiegowy, rozprowadzona instalacja alarmowa (pełna specyfikacja w biurze). Mieszkanie bezczynszowe. Kanalizacja miejska.
OPIS BUDYNKU: Budynek w zabudowie szeregowej na kameralnym osiedlu w Mierzynie, blisko komunikacji miejskiej, sklepów i terenów spacerowych. Droga dojazdowa gminna, wyłożona polbrukiem, z chodnikami. Każdy segment to dwa mieszkania (parter i piętro) z niezależnym wejściem do każdego z lokali bezpośrednio z chodnika.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC
Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	FIL21400	Symbol SWO	345186
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	435 463 PLN	Cena za m2	5 570 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	TĘCZOWA
Powierzchnia całkowita	78 m²	Powierzchnia użytkowa	78 m²
Rodzaj budynku	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SandLimeBrick
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba WC	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	11791

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**