

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **359 000** zł



Gotowiec inwestycyjny - mieszkanie z podpisaną umową najmu do 30.06.2019 przygotowane do wynajmu długoterminowego (2500 zł miesięcznie), średnioterminowego i krótkoterminowego.

Umeblowane i wyposażone.

Przedmiotem oferty jest bardzo wygodne mieszkanie w odnowionej kamienicy w spokojnym zakątku blisko centrum miasta i Wałów Chrobrego. W sąsiedztwie znajdują się największe centra handlowe, szkoły i uczelnie wyższe. Miłośnicy aktywnego wypoczynku również odnajdą tu coś dla siebie, gdyż niespełna 1 kilometr dzieli nas od Parku Żeromskiego, pływalni, czy też siłowni.

Budynek został gruntownie zmodernizowany, położono nową elewację, klatka schodowa czysta i zadbane. Zainwestowano również w monitoring, co znacznie wpływa na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Wnętrze jest po generalnym remoncie, wykończone i urządzone w bardzo wysokim standardzie, zgodnie z nowoczesnymi trendami.

Dominuje jasna tonacja, ściany pomalowane na biało, na podłodze panele oraz gres w jasnych odcieniach szarości. Niewątpliwym atutem jest również funkcjonalny układ mieszkania, każde pomieszczenie posiada niezależne wejście z przedpokoju. Salon, dwie wygodne sypialnie, kuchnia z oknem oraz wyjątkowo duża łazienka, która z pewnością spełni oczekiwania miłośników długich wieczornych kąpieli. Jest tu wanna, prysznic, dwie umywalki, bidet oraz WC- przyciąga nowoczesnym stylem zachowując odrobinę kamienicznego klimatu.

Kuchnia bardzo ustawna, ciekawy efekt wizualny uzyskano przez zabudowę kuchenną, która kontrastuje z kolorem ścian i podłogi.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, zupełnie nowe, wymienione zostały wszystkie instalacje (elektryczna, gazowa, wodna), położone nowe tynki i podłogi.

Idealne dla rodziny, świetnie sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Dochód miesięczny przy wynajmie długoterminowym to minimum 2500 zł

Przy wynajmie krótkoterminowym ok. 6000 zł

Polecam!

Symbol	INW26744	Symbol SWO	346020
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	359 000 PLN	Cena za m2	4 800 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	PARKOWA	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia użytkowa	75 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	147		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**