

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m², pow. działki: 23,941 m²,

WISŁA

Cena **733 971** zł



Zapraszamy do zapoznania się z kolejną ofertą sprawdzonego dewelopera. Zaczynamy budowę unikatowego obiektu hotelowego o standardzie 5***** z bogatą funkcją rekreacyjno - konferencyjną.

Przedmiotem oferty jest jeden z 541 apartamentów wchodzących w skład pierwszego 5-cio gwiazdkowego hotelu w Wiśle położonego na wzniesieniu jednego z grzbietowisk otaczających miejscowość. Z apartamentowych przeszklonych tarasów roztacza się przepiękny widok na dolinę i miejscowość.

Struktura prezentowanych apartamentów:

- 1P - studio - 457 apartamentów w cenie od 285 259,50 zł netto w tym 91 apartamentów w cenie do 300 000 zł netto - wszystkie w cenie do 340 000 zł netto,
- apartamenty 2 pokojowe od 440 000 zł netto,
- pow. 50,58 m² - 44 szczytowe apartamenty w cenie od 596 619 zł netto,
- tylko dwa unikatowe apartamenty w POLSKICH GÓRACH o pow. 135 m² PLUS 110 m² tarasu w cenie 1 757 000 zł netto,

PODSUMOWUJĄC:

- PIERWSZY 5-CIO GWIAZDKOWY HOTEL W WIŚLE,
- 541 APARTAMENTÓW WYKOŃCZONYCH I WYPOSAŻONYCH W STANDARDZIE 5*****,
- PEŁNA INFRASTRUKTURA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWA,
- PONAD 450 APARTAMENTÓW PONIŻEJ 350 000 ZŁ NETTO ZA LOKAL W PEŁNI WYKOŃCZONY I WYPOSAŻONY WRAZ Z MIEJSCEM POSTOJOWYM

Coś o własności i biznesie:

W dniu zawarcia umowy sprzedaży stanowiona zostanie odrębna własność Lokalu i dokonana sprzedaż Lokalu wraz z Wyposażeniem, z którym związane będzie prawo do udziału w częściach wspólnych Budynku, udział we współwłasności Nieruchomości oraz prawo do wyłącznego korzystania z tarasu i miejsca postojowego.

MODEL BIZNESOWY:

- marzec 2021 termin oddania inwestycji do użytkowania,
- 10 - letnia umowa najmu z operatorem, z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat,
- 8% stopa zwrotu w skali roku, z opcją pobytu właścicielskiego 7% w danym roku,
- comiesięczna wypłata czynszu - (czynsz najmu liczony jest od ceny netto apartamentu wraz z wyposażeniem oraz miejscem parkingowym)
- 14 dni pobytu właścicielskiego
- możliwość zwrotu całego podatku VAT - dla osób fizycznych, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz spółek prawa handlowego

- jedyne koszty właściciela - należności z tytułu obowiązków publicznoprawnych w tym podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu

- pełne zarządzanie - kompleksowa obsługa doświadczonego Operatora.

Miesięczne wynagrodzenie dla właściciela przedmiotowej nieruchomości przy wartości netto 596.724,5 zł wynosi 3978,16 zł netto.

Ekspozycja: południe

Obiekt będzie spełniał najwyższe standardy 5 gwiazdek (ogrzewanie i chłodzenie: klimakonwektor, klimatyzacja).

Infrastruktura obiektu gwarantująca atrakcyjność i przekładająca się na obłożenie, stanowiąca zaplecze hotelowe, na którą składa się m.in.:

- basen wewnętrzny i zewnętrzny, saunarium
- klimatyczna strefa SPA oraz medycyny kosmetycznej
- sauny parowe i suche,
- strefa fitness, siłownia z zapleczem,
- pomieszczenie play-room dla dzieci
- pomieszczenie narciarni i rowerowni,
- dwie restauracje oraz drink bar przy wejściu głównym
- klub położony przy strefie rekreacyjnej
- reprezentacyjny hol,
- sale konferencyjne

ZAPAMIĘTAJ:

- przy zakupie apartamentu podpisujesz umowę najmu z operatorem
- jako właściciel apartamentu nie jesteś zaangażowany w zarządzanie wynajmem
- otrzymujesz co miesiąc wynagrodzenie za wynajem
- operator, z którym podpisałeś wieloletnią umowę najmu jest profesjonalną firmą zajmującą się prowadzeniem obiektów hotelowych od wielu lat
- kupujesz apartament kompletnie umeblowany i wyposażony
- kosztem po Twojej stronie jest ubezpieczenie i podatek od nieruchomości
- w ofercie posiadamy więcej apartamentów - zapytaj

CIESZ SIĘ PEWNYM ZYSKIEM.

Więcej materiałów przesyłamy na pocztę elektroniczną na prośbę zainteresowanego.

Symbol	UBR21696	Symbol SWO	346101
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	733 971 PLN	Cena za m2	14 508 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	CIESZYŃSKI

Gmina	WISŁA	Miejscowość	WISŁA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	WSPANIAŁA PANORAMA NA WISŁĘ
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Powierzchnia działki	23 941 m ²
Powierzchnia użytkowa	51 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	2080		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**