

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m², pow. działki: 23,941 m²,

WISŁA

Cena **555 994** zł



Zapraszamy do zapoznania się z kolejną ofertą sprawdzonego dewelopera. Zaczynamy budowę unikatowego obiektu hotelowego o standardzie 5***** z bogatą funkcją rekreacyjno - konferencyjną.

Dla przedmiotowego apartamentu przy stopie zwrotu 7% roczna wypłata netto to kwota 31 641,92 zł (miesięczna 2636,82 zł)

Przy stopie zwrotu 8% roczna wypłata netto to kwota 36 162,20 zł (miesięczna 3013,51 zł)

W hotelu zaprojektowano 491 apartamentów wykończone w najwyższym, luksusowym, pięciogwiazdkowym standardzie, z przyłączami do aneksów kuchennych. Każdy z apartamentów posiada balkon/taras i widok na góry.

Usługi klasy premium

concierge

strefa saun (fińskie, Bio, parowa, infrared, basen floatingowy, słoneczna łąka, wypoczywalnia)

strefa fitness z własnym tarasem z widokiem na góry

duży basen rekreacyjny z dziką rzeką i zjeżdżalnią multimedialną

basen rekreacyjny płytki

basen sportowy z torami do pływania

brodzik dla dzieci z atrakcjami

wanny jacuzzi

SPA

basen zewnętrzny "Infinity" ze zjeżdżalnią rodzinną + plaża z leżakami

siłownia

centrum biznesowe (prawie 900m2 przestrzeni konferencyjnej)

2 restauracje i pub z browarem

narciarnia/rowerownia

sale zabaw dla dzieci (Małpi Gaj dla maluchów, sale multimedialne dla starszych)

Struktura prezentowanych apartamentów:

- 1P - studio - w cenie od 375 207,50 zł netto (vat można odzyskać)

- apartamenty 2 pokojowe od 606 562,99 zł netto,

PODSUMOWUJĄC:

- PIERWSZY 5-CIO GWIAZDKOWY HOTEL W WIŚLE,

- 491 APARTAMENTÓW WYKOŃCZONYCH I WYPOSAŻONYCH W STANDARDZIE 5*****,

- PEŁNA INFRASTRUKTURA REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWA,

Coś o własności i biznesie:

W dniu zawarcia umowy sprzedaży stanowiona zostanie odrębna własność Lokalu i dokonana sprzedaż Lokalu wraz z Wyposażeniem, z którym związane będzie prawo do udziału w częściach wspólnych Budynku, udział we współwłasności Nieruchomości oraz prawo do wyłącznego korzystania z tarasu i miejsca postojowego.

MODEL BIZNESOWY:

- marzec 2021 termin oddania inwestycji do użytkowania,
- 10 - letnia umowa najmu z operatorem, z możliwością przedłużenia o kolejne 5 lat,
- 8% stopa zwrotu w skali roku, z opcją pobytu właścicielskiego 7% w danym roku,
- comiesięczna wypłata czynszu - (czynsz najmu liczony jest od ceny netto apartamentu wraz z wyposażeniem oraz miejscem parkingowym)
- 14 dni pobytu właścicielskiego
- możliwość zwrotu całego podatku VAT - dla osób fizycznych, osób prowadzących działalność gospodarczą oraz spółek prawa handlowego
- jedyne koszty właściciela - należności z tytułu obowiązków publicznoprawnych w tym podatek od nieruchomości oraz ubezpieczenie lokalu
- pełne zarządzanie - kompleksowa obsługa doświadczonego Operatora.

Obiekt będzie spełniał najwyższe standardy 5 gwiazdek

Hotel zostanie wykonany z najwyższej jakości materiałów. Zapewni to zarówno komfort jak i wytrzymałość. W apartamentach zastosowane zostaną m.in. oświetlenie energooszczędne, panele podłogowe z warstwą drewna.

Pokoje wyposażone zostaną w najwyższej klasy meble marki Comforty. W łazienkach możemy poszczycić się wykończeniem z użyciem produktów m.in. firmy Villeroy&Boch. Ponadto największe lokale w naszym Hotelu będą wyposażone w aneks kuchenny, małe lokale będą miały doprowadzone przyłącza do aneksów.

Infrastruktura obiektu gwarantująca atrakcyjność i przekładająca się na obłożenie, stanowiąca zaplecze hotelowe, na którą składa się m.in.:

- basen wewnętrzny i zewnętrzny, saunarium
- klimatyczna strefa SPA oraz medycyny kosmetycznej
- sauny parowe i suche,
- strefa fitness, siłownia z zapleczem,
- pomieszczenie play-room dla dzieci
- pomieszczenie narciarni i rowerowni,
- dwie restauracje oraz drink bar przy wejściu głównym
- klub położony przy strefie rekreacyjnej
- reprezentacyjny hol,
- sale konferencyjne

ZAPAMIĘTAJ:

- przy zakupie apartamentu podpisujesz umowę najmu z operatorem



- jako właściciel apartamentu nie jesteś zaangażowany w zarządzanie wynajmem
- otrzymujesz co miesiąc wynagrodzenie za wynajem
- operator, z którym podpisałeś wieloletnią umowę najmu jest profesjonalną firmą zajmującą się prowadzeniem obiektów hotelowych od wielu lat
- kupujesz apartament kompletnie umeblowany i wyposażony
- kosztem po Twojej stronie jest ubezpieczenie i podatek od nieruchomości
- w ofercie posiadamy więcej apartamentów - zapytaj

Cena zawiera 23% podatku vat z możliwością odzyskania.

CIESZ SIĘ PEWNYM ZYSKIEM.

Więcej materiałów przesyłamy na pocztę elektroniczną na prośbę zainteresowanego.

Symbol	UBR21697	Symbol SWO	346103
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	555 994 PLN
Cena w EURO	124 209 €	Cena w USD	147 172 \$
Cena za m2	20 577 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	CIESZYŃSKI	Gmina	WISŁA
Miejscowość	WISŁA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Największy apartament w Wiśle z	Powierzchnia całkowita	27 m ²
Powierzchnia działki	23 941 m ²	Powierzchnia użytkowa	137 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	7	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	INNE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	INNE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**