



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7,963 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **1 393 525 zł**



Na sprzedaż działka budowlana położona na wzniesieniu pod zabudowę wielorodzinną niską w ciekawym miejscu na Bukowie.

Teren elementarny P.T.02.23.MN,U:

- przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m.
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej : 800m²
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej .

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych : handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowy-telekomunikacyjny, biura, banki, zakład fryzjerski i kosmetyczny,

Oferta na wyłączność .

Symbol	ELT29253	Symbol SWO	346160
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 393 525 PLN	Cena w EURO	321 068 €
Cena w USD	356 185 \$	Cena za m2	175 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia działki	7 963 m ²	Szerokość działki (mb.)	72

Długość działki (mb.)	97	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**