Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 82 m^2,
SZCZECIN, BUKOWE

Cena **319 000** zł

Przestronny lokal usługowo - handlowy w budynku dwukondygnacyjnym na parterze, świetnie zlokalizowany na osiedlu Bukowym.

Na powierzchnię 81,5 m2 składają się:
- duże, otwarte pomieszczenie,
- pomieszczenie socjalne,
- dwie toalety,
- składzik.

Lokal został wyremontowany półtora roku temu. Na ścianach gładź i farba, oświetlenie sufitowe, na podłodze wykładzina.
W pomieszczeniu socjalnym meble kuchenne, w obu toaletach kafle i terakota.

Obiekt przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowo-usługowej. Wejście do nieruchomości z dużą witryną, bezpośrednio z ulicy.
Przed lokalem znajduje się wiele miejsc parkingowych. Nieruchomość idealna na punkt przedszkolny, żłobek, gabinety kosmetyczne itp.

Czynsz wynosi ok. 1000 zł miesięcznie. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Atrakcyjna lokalizacja, miejsce widoczne z obu kierunków ruchliwej ulicy. Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON29632	Symbol SWO	346138
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 000 PLN	Cena za m2	3 914 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWE	Powierzchnia całkowita	82 m²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1996

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE BEZ KW	Nr Licencji	11681

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**