Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,504 m^2,
TUCZE
Cena **45 105** zł

OFERTA ZAREZERWOWANA !

Zamieszkaj w urokliwym miejscu, blisko natury, z dala od wielkomiejskiego zgiełku.
Wyjątkowa oferta jest skierowana do osób, ceniących komfortowy styl życia.
Ceniących ciszę, spokój i bliskość natury w najlepszym wydaniu.

Przedmiotem oferty jest jedna z malowniczych i słonecznych działek położonych nad jeziorem Woświn w miejscowości Tucze.
Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie prostokąta, uzbrojona w prąd.
Działka posiada decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z garażami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Powierzchnia pojedynczego budynku do 150 m2, udział powierzchni biologicznie czynnej w pow. działki nie mniej niż 45 %.
- Szerokość elewacji frontowej do 12 m.
- Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej-4,5 m.
---Dach dwuspadowy, kąt nachylenia30-45 stopni. Maksymalna wysokość głównej kalenicy 9 m.
- Układ połaci dachowych- dach stromy.

W zakresie zaopatrzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:
-zaopatrzenia w wodę z własnego źródła,
-w energię elektryczną na warunkach gestora sieci- Enea,
-zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła,
-odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

Atutem tej nieruchomości jest także lokalizacja oraz bardzo duże możliwości aranżacyjne dla nowych właścicieli.
Ekologiczna, typowo turystyczna gmina Dobra zachęca pięknymi krajobrazami, licznymi jeziorami, szlakami turystycznymi oraz cennymi zabytkami. Odbywa się tu corocznie wiele imprez plenerowych. To idealne miejsce do stworzenia miejsca na weekendowe wypady poza miasto, jak również do spędzania dłuższego urlopu.

Lokalizacja działki i jej wielkość pozwala na zachowania prywatności na posesji. Przepiękne widoki, wokół tereny zielone oraz bliska odległość do jeziora to atuty tej nieruchomości.

Nabycie odbywa się z udziałem w drodze wewnętrznej.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	UBR21700	Symbol SWO	346241
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	45 105 PLN	Cena w EURO	10 230 €
Cena w USD	12 129 $	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	DOBRA	Miejscowość	TUCZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 504 m²
Szerokość działki (mb.)	38	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl