



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,001 m<sup>2</sup>,

ZWIERZYN

Cena **530 000** zł



Do sprzedaży prezentujemy Państwu dom jednorodzinny, wolno stojący, typu SEZAM 2 (wersja w odbiciu lustrzanym).

Niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, jednakże możliwa adaptacja ze względu podniesienia budynku.

Wybudowany z bloczków ytong dom oddany został do użytku w listopadzie 2017.

Parterowy budynek składający się z holu, salonu z aneksem, trzech pokoi, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i kotłowni o pow. użyt. 102,20m<sup>2</sup>.

Dom ogrzewany jest ekonomicznym piecem dwu funkcyjnym gazowym (koszt ok. 400zł/mc).

Kryty dachówką budynek posiada najnowsze instalacje elektryczne, gazowe i kanalizacyjne a także nowoczesny system odkurzacza centralnego.

Z salonu mamy wyjście na przyszłościowy taras który prowadzi na działkę o pow. 3001m<sup>2</sup>.

Aneks kuchenny z meblami w zabudowie pozostaje w cenie - przestronny z oknem połączony z salonem.

W cenie pozostają również dwie szafy wnękowe w holu.

Na poddaszu wyciągnięte piony oraz położone ogrzewanie podłogowe.

Dom o wysokim standardzie wykończenia położony w zaciśnym miejscu, ładnej wsi położonej niedaleko miasta Choszczno.

Zapraszam na prezentację !!!

|                        |                    |                      |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                 | INB20356           | Symbol SWO           | 346282               |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                   | 530 000 PLN        | Cena za m2           | 5 186 PLN            |
| Cena negocjowana       | JEST               | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | CHOSZCZEŃSKI         |
| Gmina                  | CHOSZCZNO          | Miejscowość          | ZWIERZYN             |
| Powierzchnia całkowita | 102 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 3 001 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 102 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu          | WOLNOSTOJĄCY         |
| Rok budowy             | 2017               | Standard             | HighStandard         |
| Materiał ścian         | YTONG              | Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA          | Liczba pokoi         | 3                    |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                     |                    |                 |             |
|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Źródło c.w.         | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE |
| Dostępne sieci      | GAZ, PRĄD          | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna | JEST               | Podłączony gaz  | JEST        |
| Pokrycie dachu      | DACHÓWKA           | Nr Licencji     | 1012        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**