

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 850 m², pow. działki: 1,629 m²,
MRZEŻYNO

Cena **790 000** zł



Na sprzedaż ośrodek wypoczynkowy/pensjonat położony w nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno w fantastycznym punkcie - na terenie Parku Krajobrazowego, z dala od ruchliwych dróg, restauracji itp. Klimatyczne, zaciszne miejsce. Okoliczne posesje wszystkie zagospodarowane, estetyczne. Piękna droga na plażę przez las, do dyspozycji wiele ścieżek rowerowych.

Oferowana nieruchomość składa się z budynku o powierzchni całkowitej ok. 850m² i użytkowej ok. 515m² (jest możliwość zwiększenia) położonego na działce o powierzchni 1629m².

Obecny układ:

PARTER (ok. 270m²): 13 pokoi (12x11,8m² i 1x24m²), łazienka (11,8m²), wc (11,8m²), hol (12,4m²), korytarz (56,6m²), klatka schodowa (12,4m²)

PIĘTRO (ok. 270m²): 15 pokoi (11,8m² każdy), łazienka (11,8m²), wc (11,8m²), korytarz (56,6m²), klatka schodowa (12,4m²).

PODDASZE: ok. 145m²

PIWNICA: ok. 164m²

Budynek wykonany z ceramicznej cegły, stropy ceramiczne Ackermana. Dach na konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Wewnątrz schody żelbetowe z okładziną lastryko. Wymagany jest remont ale dzięki temu istnieje możliwość aranżacji w dużej mierze według własnych upodobań. Należy zachować bryłę budynku, konserwator dopuszcza zmiany takie jak np. lukarna na poddaszu, balkony itd. - szczegóły w biurze. Działka z dodającymi uroku uskokami, częściowo zadrzewiona. Jest zgoda na korzystanie z prądu, sieci wodnej oraz kanalizacji.

Właściciel posiada opracowaną koncepcję architektoniczną, z której pochodzą zamieszczone na początku oferty wizualizacje, gdzie założono wykorzystanie na cele mieszkalne parteru, piętra i poddasza - można uzyskać ok. 30 pokoi, wysokiej klasy apartamentów z łazienkami i częściowo z balkonami/tarasami (szczegóły do wglądu w naszym biurze).

Teren w granicach specjalnego obszaru Natura 2000, niezwykle zielone, zaciszne miejsce, z dala od zgiełku i spalin. Dzięki ochronie konserwatorskiej tego terenu nie ma tu gęstej zabudowy tak charakterystycznej dla nadmorskich kurortów, co widać na załączonych zdjęciach otoczenia oferowanej nieruchomości. Jednocześnie blisko do sklepów, straganów, restauracji, smażalni itp. - do centrum Mrzeżyna i przystani oferującej świeżo złowione ryby tylko 7 minut, do Kołobrzegu ok. 25 minut.

Nieruchomość bez obciążeń i zadłużeń. Możliwe natychmiastowe wydanie.

Wyjątkowo polecam!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ARK24023	Symbol SWO	346542
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	185 413 €
Cena w USD	202 319 \$	Cena za m2	929 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	MRZEŻYNO
Powierzchnia całkowita	850 m ²	Powierzchnia działki	1 629 m ²
Powierzchnia użytkowa	850 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Dostępne sieci	PRĄD	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24607



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**