

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 27,180 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **4 372 175 zł**



Na sprzedaż trzy kompleksy działek budowlanych, położonych na wzniesieniu w ciekawym miejscu na Bukowie.

Teren elementarny P.T.02.23.MN,U: powierzchnia 7963 m² x 175 zł/m²

- przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 12m.
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 40%
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej : 800m²
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej .

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych : handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowy-telekomunikacyjny, biura, banki, zakład fryzjerski i kosmetyczny,

Teren elementarny P.T.01.156.MN,U : powierzchnia 7229 m² x 155 zł/m²

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) w zabudowie wolnostojącej 450m²
 - b) w zabudowie bliźniaczej 350m²
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych : 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do 12m .

dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych : handel detaliczny, gastronomia (działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowy-telekomunikacyjny, biura, banki, zakład fryzjerski i kosmetyczny.

Teren elementarny : P.T.01.043.MJ,U: powierzchnia 11 988 m² x 155 zł/m² :

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%
- usługi zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych, wyłącznie wzdłuż ulic

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w stromym dachu, nie więcej niż do 9m
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej :600m2

Oferta na wyłączność !

Symbol	ELT29259	Symbol SWO	346601
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	4 372 175 PLN
Cena za m2	161 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	27 180 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	BRAK	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**