Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 52 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **268 000** zł

Oferta sprzedaży lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prywatną praktykę lekarską lub biuro. Lokal posiada wszelkie zgody i pełną dokumentację budowlaną. Powierzchnia 52,2m2 na którą składają się 3 pokoje w tym 3 gabinety, poczekalnia, oraz toaleta. Wysokie pomieszczenia na 3,10m, okna PCV, na podłogach panele, gładź na ścianach. Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym poza podłogą, która wymaga wymiany. Świetna lokalizacja w samym centrum miasta, ładna odnowiona kamienica, komunikacja miejska oraz atrakcyjna cena to główne atuty oferty. Lokal może zostać przekształcony w lokal mieszkalny 3 pokojowy i stanowić świetną inwestycję pod wynajem ze względu na niezależność każdego pokoju. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	FIL21418	Symbol SWO	346812
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	268 000 PLN	Cena za m2	5 134 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	52 m²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11791		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**