

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **777 000** zł



Polecam na sprzedaż elegancki apartament trzy pokojowy o powierzchni 92m. Apartament znajduje się w komfortowym dwupiętrowym apartamentowcu o atrakcyjnej architekturze oddanym do użytkowania w sierpniu 2015 roku. Budynek znajduje się w dzielnicy Warszewo w cichej i spokojnej części tuż pod lasem(Puszcza Wkrzańska). Niewątpliwą zaletą jest lokalizacja, która umożliwi dojazd do ścisłego centrum w zaledwie 10 minut. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się wszystkie najważniejsze udogodnienia i obiekty infrastruktury potrzebne do komfortowego mieszkania: sklepy, przedszkole, szkoły, kościół, apteki, itd. Dodatkowo bliskość Puszczy Wkrzańskiej stwarza ciekawe możliwości rekreacyjne szczególnie dla osób lubiących ruch na świeżym powietrzu.


Na powierzchnię apartamentu składa się: salon z aneksem kuchennym o pow. 39 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow 11,28 m<sup>2</sup>, sypialnia z garderobą 18,32 m<sup>2</sup>, gabinet 12,12 m<sup>2</sup>, łazienka (nr1) 6,7 m<sup>2</sup>, łazienka(nr2) 4,5 m<sup>2</sup>. Ponadto do apartamentu przynależy obszerny taras 17 m<sup>2</sup>.

W części podziemnej budynku w skład apartamentu wchodzi duży boks garażowy 20 m<sup>2</sup> oraz obszerna komórka lokatorska 6,5 m<sup>2</sup>.

Apartament ma charakter ekskluzywny ze względu na wyposażenie i aranżację. Apartament został zaprojektowany i wykończony z dbałością o każdy detal. W salonie na ścianie jest unikatowy kamień ze spieków kwarcowych-laminam. Wszystkie meble znajdujące się w salonie zostały wykonane na zamówienie łącznie ze stołami. Sprzęt agd to najwyższe modele marki Bosch, umywalka Villeroy&Boch, plus tv Samsung SUHD 65cali. Grzejnik ścienny Vasco. Oświetlenie w salonie jak i w całym mieszkaniu to designerskie marki premium tj. Artemide, Vibia, Aquaform wszystko LED. W przedpokoju szafa na zamówienie typu komandor a na ścianie luksusowe kafle 3D. W łazienkach wszystkie baterie Hans Grohe, umywalki Duravit, miski Duravit, wanna oraz brodzik Duravit. Wszystkie meble, zabudowy(system Blum) i półki w łazienkach robione na wymiar. Grzejniki marki Terma. W salonie i w sypialniach podłoga drewniana szwedkiej marki Tarkett. W sypialni obszerna garderoba typu komandor oraz bardzo wygodne łóżko z mega wygodnym materacem. W całym mieszkaniu bezprzylgowe drzwi marki Interdoor. Na tarasie płytki klinkierowe oraz zestaw mebli. W apartamencie wszystkie okna(4-szybowe) to najwyższa półka marki Oknoplast. Apartament został wyposażony w inteligentny system alarmowy oraz rolety antywłamaniowe. Apartament znajduje się na pierwszym piętrze i jest bardzo ciepłym mieszkaniem. Czynnosc do wspólnoty po uwzględnieniu zwrotów to ok. 400 zł więc nic dodać nic ująć. Cena mieszkania obejmuje pełne wyposażenie, garaż, piwnicę oraz prywatne miejsce parkingowe na zewnątrz. Apartament ma swoją znaczącą cenę, która jest wynikiem poniesionego wkładu. Zapraszam serdecznie wszystkich wymagających nabywców do bliższego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK24033	Symbol SWO	347152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	777 000 PLN	Cena w EURO	177 622 €
Cena w USD	194 250 \$	Cena za m2	8 570 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Maciejkowa	Powierzchnia całkowita	91 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	91 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SandLimeBrick	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)