Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 257 m^2, pow. działki: 360 m^2,

MIERZYN

Cena **629 000** zł

Nowa inwestycja deweloperska w Mierzynie, blisko ulicy Łukasińskiego.
Rewelacyjna lokalizacja, dojazd drogą asfaltową, około 250 m do komunikacji miejskiej, piwnica.
Okolica w pełni zagospodarowana.
Przedmiotem inwestycji jest budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi (forma zabudowy szeregowej).

Powierzchnia użytkowa szeregu wynosi 182,48 m2 (parter 103,33 m2, piętro 79,15 m2). Dodatkowo jest piwnica o powierzchni 74,39 m2!
Do przedmiotowego szeregu przynależą trzy miejsca postojowe przy budynku. Powierzchnia ogrodu wynosi 200 m2.
Oranżeria, przedstawiona na planie, może zostać wykonana przez dewelopera za dodatkową opłatą.

Standard wykonania:
- ściany murowane z bloczków silikatowych (o grubości 24 cm !!!),
- stropy i schody żelbetowe,
- piwnice wylewane
- docieplenie budynku styropianem 15 cm,
- tynki mineralne,
- okna (PCV) trzyszybowe, 7-komorowe, ciepłe
- obróbka blacharska,
- dachówka ceramiczna,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz:
- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- kompletne rozprowadzenie instalacji c.o (m.in. piec gazowy dwubiegowy),
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez armatury),
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez białego montażu), z przygotowaniem pod pełną automatykę,
- rozprowadzenie instalacji IT i TV,
- rozprowadzenie instalacji alarmowej,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Polecam.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXH20919	Symbol SWO	347140
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	629 000 PLN	Cena za m2	2 449 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	257 m²
Powierzchnia działki	360 m²	Powierzchnia użytkowa	257 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SandLimeBrick
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	CeramicTile
Nr Licencji	9318		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**