

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, PODJUCHY
Cena **428 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą komfortowego, dwupoziomowego mieszkania o powierzchni 110,42 m².

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Podjuchy - na wzgórzu wśród zieleni i lasów.

Lokalizacja zapewnia pożądany przez rodziny spokój a zarazem sprawny dojazd do centrum miasta i wylot na autostradę.

Mieszkanie bezczynszowe położone w kameralnym, spokojnym budynku zamieszkałym jedynie przez 4 rodziny.

Na powierzchnię użytkową ok 110 m² składają się 2 poziomy.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- przestronny salon z wyjściem na balkon od strony południowo-wschodniej,
- sypialnia z dużą, zabudowaną szafą typu Kommandor,
- duża widna kuchnia z przestrzenią jadalną, całość zabudowana nowoczesnymi meblami i sprzętem wysokiej jakości,
- toaleta z oknem.

Drugi poziom stanowi otwarta przestrzeń (ok. 40 m²), którą niewielkim nakładem można zaaranżować na 2 oddzielne pokoje.

Dodatkowo duża łazienka z oknem wyposażona zarówno w narożną wannę, jak i kabinę prysznicową.

Lokal w bardzo dobrym standardzie, wyposażony w klimatyzację, nie wymaga nakładów finansowych.

Okna na I poziomie drewniane mahoniowe, na II poziomie drewniane firmy FAKRO, z wentylacją wewnętrzną oraz markizami.

W łazienkach ogrzewanie podłogowe. Łazienka w jasnej glazurze.

W kuchni gustowna zabudowa meblowa utrzymana w odcieniach beżu i brązu.

Całość wykończona z pomysłem i wyczuciem smaku.

Niewątpliwym atutem oferty jest fakt, że do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni około 12 m², która z powodzeniem pomieści rowery i inny sprzęt sportowy dla całej rodziny. Obecni Właściciele korzystają również z części ogródka, co z pewnością ucieszy przyszłych nabywców zwłaszcza w letnie popołudnia i weekendy.

Doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi, chcących korzystać z wygód miasta a zarazem pragnących odrobiny intymności i spokoju.

Kameralny budynek, ogródek i przestronność lokalu sprawiają, że może on śmiało stanowić korzystną finansowo alternatywę dla domku jednorodzinnego.

Przyjdźcie całą rodziną i przekonajcie się, czy to miejsce jest dla was.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN07445	Symbol SWO	347280
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	428 000 PLN	Cena za m2	3 876 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	22652

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**