



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 295 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **790 000** zł



Topowa lokalizacja! Duży szeregowiec z lat 90-tych. Enklawa ciszy i spokoju.

Na sprzedaż przestronny dom szeregowy, środkowy, położony w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Gumieniec na działce o powierzchni 295m².

Kameralne, małe osiedle, w zacisznym miejscu odsuniętym od głównych ulic, co gwarantuje wyjątkowo przyjemne doznania, kontakt z naturą i zapewnia pełną prywatność. Ładny ogród z drzewami ozdobnymi i krzewami.

Na powierzchnię całkowitą domu 176m² i użytkową ok. 220m² składają się:

PARTER:

salon z kominkiem (ok. 50m²), kuchnia osobna z oknem, obecnie otwarta częściowo na salon (ok.14m²), hol, łazienka z wc i z instalacjami do montażu kabiny prysznicowej (ok. 4m²). Garaż o powierzchni ok. 16m².

PIĘTRO:

3 duże sypialnie (22/20/14 m²), czwarty pokój wykorzystywany obecnie jako garderoba (ok. 7m²), hol, pokój kąpielowy z oknem, wc, wanną i umywalką, pralnią (ok. 22m²).

PODDASZE:

pokój ok. 14m² powierzchni całkowitej, skosy, obecnie nie wykorzystywany.

Ekspozycja okien wschód-zachód, ogród od zachodu.

Salon bardzo duży z oknem panoramicznym i drzwiami tarasowymi co zapewnia świetne doświetlenie. Można ewentualnie wydzielić tu dodatkowy pokój. Z salonu wyjście bezpośrednio do uroczego ogródka przez zadaszony taras, obok pomieszczenie gospodarcze/kotłownia.

Dom wybudowany w 1994 roku z bloczków, blachodachówka, okna PCV.

Na piętrze brak uciążliwych skosów w sypialniach, pokoje i hol - na podłodze wykładzina dywanowa.

Kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. Zostaje w kuchni zabudowa z szafek wysokiej jakości wraz ze sprzętem AGD marki Bosh - lodówka, piekarnik i płyta elektryczna.

Bardzo niski koszt utrzymania nieruchomości - ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego, dodatkowo jest wykorzystywany kominek. Ogrzewanie max ok. 450zł/mies. zimą!!!

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Wszystkie instalacje sprawne, w kuchni dodatkowo 380V, jest alarmowa i wodna doprowadzona niezależnie do lodówki/kostkarki lodu. Internet i TV z firmy Multimedia.

Osiedle składa się wyłącznie z niskiej zabudowy jednorodzinnej, znajduje się z dala od ruchliwych ulic przelotowych.

Niedaleko do przystanków autobusowych i tramwajowych, blisko szkoły. Tylko ok. 7 minut autem do Pl. Kościuszki.

Polecam ze względu na prestiżową lokalizację, świetny dojazd do centrum oraz atrakcyjną cenę.

PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI MOŻLIWE W LUTYM 2019r.

Zapraszam!

Symbol	ARK24037	Symbol SWO	347575
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena za m2	3 591 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	295 m ²
Powierzchnia użytkowa	220 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OSOBNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	220
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl