

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
NIECHORZE

Cena **350 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM GARAŻOWYM W CENIE W KOMPLEKSIE HOTELOWYM ZE STREFĄ SPA
Oferta na wyłączność!

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 32,31 m² w Niechorzu.

W tym obiekcie oferujemy kilka apartamentów z miejscami parkingowymi - są to apartamenty jednopokojowe typu studio oraz pokojowe z odrębną sypialnią o m powierzchni od 32 do 40 m².

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 32,31 m² w Niechorzu. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym apartamentowcu z windą w pierwszej linii zabudowy z widokiem na zabytkową Latarnię Morską (zaledwie 300 metrów od morza). Składa się: z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Apartament posiada duży taras, gustownie wykończony o pow. 6,24m² oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku (koszt zakupu miejsca postojowego 37tys. zł) łączna cena apartamentu z miejscem garażowym i widocznym na zdjęciach umeblowanie m oraz wyposażeniem to 370000,00 zł (23% VAT które mogą odliczyć również osoby nie prowadzące działalności gospodarczej) istnieje opcja zakupu bez apartamentu z miejscem garażowym bez umeblowania i wyposażenia pokoju i aneksu kuchennego za 350000,00 zł brutto.

W nowoczesnym centrum SPA & Wellness znajdują się : gabinety odnowy biologicznej, masażu, kosmetyki twarzy i ciała, w sali basenowej: basen ze zmienną głębokością dna i dużą ilością atrakcji (masaże wodne i powietrzne, przeciwprąd), 2 jacuzzi (do 16 osób), natryski wrażeń, tężnia, kubel zimnej wody, grota lodowa, podgrzewane ławki i leżaki, antresola a w niej słoneczne łąki, tepidarium-strefa ciszy i relaksu.

W obiekcie znajdują się również : restauracja z modernistyczną fontanną ze szklaną kopułą, kawiarnia, sala konferencyjna, trzy bary, ogródek letni, patio oraz tarasy widokowe na dachu każdego apartamentowca.

Apartament jest wykończony i był do tej pory z powodzeniem wynajmowany

Apartament może być sprzedany z cesją umowy dotyczącej oddania apartamentu pod wynajem operatorowi, który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości w zamian za roczną opłatę (gwarantowany roczny przychód ok. 6,5% brutto od wartości nieruchomości)

Symbol	PTR23523	Symbol SWO	347873
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Cena za m2	10 866 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Powierzchnia użytkowa	32 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**