

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,  
**NIECHORZE**

Cena **350 000** zł



**KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!**

**APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM GARAŻOWYM W CENIE W KOMPLEKSIE HOTELOWYM ZE STREFĄ SPA  
BEZ OBOWIĄZKU ZAWIERANIA UMOWY OPERATORSKIEJ**

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 31,96 m<sup>2</sup> w Niechorzu.

W tym obiekcie oferujemy kilka apartamentów z miejscami parkingowymi - są to apartamenty jednopokojowe typu studio oraz pokojowe z odrębną sypialnią o m powierzchni od 32 do 40 m<sup>2</sup>.

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 31,96 m<sup>2</sup> w Niechorzu. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym apartamentowcu z windą w pierwszej linii zabudowy z widokiem na zabytkową Latarnię Morską (zaledwie 300 metrów od morza). Składa się: z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Apartament posiada duży taras, gustownie wykończony o pow. 6,24m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku ( koszt zakupu miejsca postojowego 37tys. zł) łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 350 000 zł brutto ( 23% VAT które mogą odliczyć również osoby nie prowadzące działalności gospodarczej).

W nowoczesnym centrum SPA & Wellness znajdują się : gabinety odnowy biologicznej, masażu, kosmetyki twarzy i ciała, w sali basenowej: basen ze zmienną głębokością dna i dużą ilością atrakcji (masaże wodne i powietrzne, przeciwprąd), 2 jacuzzi (do 16 osób), natryski wrażeń, tężnia, kubel zimnej wody, grota lodowa, podgrzewane ławki i leżaki, antresola a w niej słoneczne łąki, tepidarium-strefa ciszy i relaksu.

W obiekcie znajdują się również : restauracja z modernistyczną fontanną ze szklaną kopułą, kawiarnia, sala konferencyjna, trzy bary, ogródek letni, patio oraz tarasy widokowe na dachu każdego apartamentowca.

Apartament jest wykończony i był do tej pory z powodzeniem wynajmowany

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi ( nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

|                      |                    |                   |            |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------|
| Symbol               | PTR23519           | Symbol SWO        | 347871     |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 350 000 PLN        | Cena za m2        | 10 951 PLN |
| Cena negocjowana     | JEST               | Kraj              | POLSKA     |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | GRYFICKI   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                           |                                     |                   |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Gmina                  | REWAL                     | Miejscowość                         | NIECHORZE         |
| Powierzchnia całkowita | 32 m <sup>2</sup>         | Powierzchnia użytkowa               | 32 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC           | Rok budowy                          | 2013              |
| Standard               | BARDZO WYSOKI<br>STANDARD | Materiał ścian                      | MIESZANY          |
| Typ kuchni             | OTWARTA                   | Liczba pokoi                        | 1                 |
| Piętro                 | 2                         | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2                 |
| Ilość poziomów         | 1                         | Źródło c.w.                         | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    | Dodatkowe                           | BALKON            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ                  | Podłączony gaz                      | JEST              |
| Balkon                 | JEST                      | Nr Licencji                         | PFRN - 1838       |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**