



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 670 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **920 000** zł



Dom wolnostojący podpiwniczony z użytkowym poddaszem z 2000r. Powierzchnia użytkowa 194,37m². Dom zlokalizowany w południowej części Szczecina dzielnicy Pomorzany. Powierzchnia działki 670m². Dom o ciekawym projekcie ze względu na ukształtowanie terenu.

W podpiwniczeniu (z poziomu "0") znajduje się duży garaż z kanałem, mogący pomieścić nawet 3 auta, kotłownia, pralnia, wc oraz pomieszczenie idealnie nadające się do prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej, z niezależnym wejściem z zewnątrz.

Parter domu (poziom "0" od strony wyjścia na ogród) - znajduje się tu duży salon, widna kuchnia z barkiem wyposażona w meble ze sprzętem agd, 2 pokoje, łazienka oraz korytarz i wiatrołap. Z salonu wyjście na taras i ogród od strony południowej. Uroku dodaje kominek z płaszczem wodnym (zasobnik ciepłej wody 200L). Na poddaszu znajdują się 3 pokoje, łazienka i wc.

Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Okna pcv, w nich rolety antywłamaniowe. Na podłodze panele i terakota.

Ładna bryła budynku, jasna elewacja, zadbane ogród. Garaż w bryle budynku, z niego przejście wewnątrz domu do holu. Wjazd do garażu wyłożony kostką brukową. Dwa wjazdy na posesję. Możliwość parkowania nawet czterech aut na ternie posesji. Dom wybudowany z suporeksu, na dachu blacha.

Dom położony w zaciszu na wzniesieniu, 15 minut do centrum komunikacją miejską (linie 61,70).

Zapraszamy!

Symbol	HOR20983	Symbol SWO	348154
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	920 000 PLN	Cena w EURO	211 968 €
Cena w USD	235 152 \$	Cena za m ²	3 833 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	240 m ²	Powierzchnia działki	670 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	194 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**