

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
NIECHORZE

Cena **325 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

**APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM GARAŻOWYM W CENIE W KOMPLEKSIE HOTELOWYM ZE STREFĄ SPA
BEZ OBOWIĄZKU ZAWIERANIA UMOWY OPERATORSKIEJ**

Oferta na wyłączność!

W tym obiekcie oferujemy kilka apartamentów z miejscami parkingowymi - są to apartamenty jednopokojowe typu studio oraz pokojowe z odrębną sypialnią o m powierzchni od 32 do 40 m².

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok 31,99 m² w Niechorzu. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym apartamentowcu z windą w pierwszej linii zabudowy z widokiem na zabytkową Latarnię Morską (zaledwie 300 metrów od morza). Składa się: z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Apartament posiada duży taras, gustownie wykończony o pow. 6,24m² oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku (koszt zakupu miejsca postojowego 37tys. zł) Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 325 000 zł brutto (23% VAT które mogą odliczyć również osoby nie prowadzące działalności gospodarczej).

W nowoczesnym centrum SPA & Wellness znajdują się : gabinety odnowy biologicznej, masażu, kosmetyki twarzy i ciała, w sali basenowej: basen ze zmienną głębokością dna i dużą ilością atrakcji (masaże wodne i powietrzne, przeciwprąd), 2 jacuzzi (do 16 osób), natryski wrażeń, tężnia, kubel zimnej wody, grota lodowa, podgrzewane ławki i leżaki, antresola a w niej słoneczne łąki, tepidarium-strefa ciszy i relaksu.

W obiekcie znajdują się również : restauracja z modernistyczną fontanną ze szklaną kopułą, kawiarnia, sala konferencyjna, trzy bary, ogródek letni, patio oraz tarasy widokowe na dachu każdego apartamentowca.

Apartament jest w standardzie wymagającym pomalowania ścian w pokoju, uzupełnienia wyposażenia o meble kuchenne i pokojowe oraz oświetlenie. Łazienka jest w pełni wyposażona. Na życzenie nabywcy sprzedający może za dodatkową opłatą doposażyć apartament w niezbędne meble i sprzęty. zdjęcia w ofercie przedstawiają zarówno apartament w obecnym stanie(pusty pokój i aneks jak i możliwy standard wyposażenia.

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Symbol	PTR23522	Symbol SWO	348025
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	325 000 PLN	Cena za m2	10 090 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Powierzchnia użytkowa	32 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**