



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 351 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **560 000** zł



Część domu wolnostojącego z osobnym wejściem położonego na osiedlu Arkońskim.

Loka mieszkalny o powierzchni użytkowej 81,92 m<sup>2</sup> i całkowitej ok 120 m<sup>2</sup> składa się z trzech poziomów:

- parter: pokój z przestronną łazienką,
- piętro I: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z wanną i natryskiem, przedpokój,
- zagospodarowane poddasze.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 351 m<sup>2</sup>. Całość ogrodzona, z zadbanym ogródkiem i miejscem parkingowym na minimum dwa samochody.

Mieszkanie nie wymaga nakładu finansowego. Gotowe do wprowadzenia. Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko lasu Arkońskiego. W pobliżu ścieżki rowerowe i trasy spacerowe.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | BON30815           | Symbol SWO             | 348023             |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                    | 560 000 PLN        | Cena w EURO            | 128 016 €          |
| Cena w USD              | 140 000 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 4 667 PLN          |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN           |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | ARKOŃSKIE          |
| Powierzchnia całkowita  | 120 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 351 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa  | 82 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTA      | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy              | 2008               | Standard               | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian          | PUSTAK             | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY     |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                        |                                                     |                                  |             |
|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Liczba łazienek        | 2                                                   | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi           | 3                                                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1           |
| Umeblowanie            | TAK                                                 | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE                                         | Dostępne sieci                   | GAZ, PRĄD   |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA,<br>INTERNETOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ    |
| Energia elektryczna    | JEST                                                | Podłączony gaz                   | JEST        |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                                | Internet                         | JEST        |
| Lodówka                | JEST                                                | Zmywarka                         | JEST        |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CEMENTOWA                                  | Nr Licencji                      | 319         |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**