

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **677 000** zł



Wyłącznie u nas! Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy położony w ścisłym centrum miasta przy zbiegu ulic Krzywoustego i Bł. Królowej Jadwigi .

- świetna centralna ekspozycja
- wysoki standard wykończenia
- duże witryny
- wejście bezpośrednio z ruchliwej ulicy

Wszystkie te cechy sprawia ,że lokal przeznaczony może być na każdego rodzaju działalność.

Pow. użytkowa to 94,12 m2 dwa poziomy sali sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, łazienka dla gości, zaplecze socjalne z kuchnią, łazienką i magazynem, bezpośrednio pod lokalem znajduje się piwnica.

Ściany gładzone i pomalowane, na podłogach terakota wysokiej jakości (podgrzewana podłoga), duże drewniane witryny wysokiej jakości - szyby antywłamaniowe. Lokal klimatyzowany, nowoczesne oświetlenie.

Lokal obecnie został odświeżony, ściany i sufity pomalowano na biało, na podłogach nowe kafle. Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Wirtualny spacer po lokalu -- Wirtualna Wizyta: <http://www.wizyta360.pl/230>

Symbol	INS20776	Symbol SWO	348586
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	677 000 PLN	Cena w EURO	148 466 €
Cena w USD	162 548 \$	Cena za m2	7 193 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	bl. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	94 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1938	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	18874

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**