

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 301 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 900** zł



Na wynajem lokal o pow. 301m², z trzema niezależnymi wejściami (w tym dwa bezpośrednio z ulicy, możliwość utworzenia wejścia z narożnika budynku. Nieruchomość usytuowana na parterze ocieplonej i zadbanej kamienicy w samym centrum miasta. Istnieje możliwość wynajęcia oddzielnie parteru lub podpiwniczenia.

Parter o pow. 194m², wysokie podpiwniczenie z oknami (240cm wysokości) 107m². Rozkład Parteru (wysokość 338cm): wejście 4,42m², sala sprzedaży 72,95, korytarz 23,95, 5,47, łazienka 5,58, recepcja 7,20, zmywania naczyń 10,08, magazyn 22,87, biuro 18,86, biuro 22,49. Podpiwniczenie: korytarz 14,88, pom1 - 20,79, pom2 - 16,67, komórka 1,61, pom3 - 19,59, pom4 - 17,08, pom5 - 16,60. Czynsz z ogrzaniem z sieci miejskiej, wodą około 2100zł. Ściany gładzone i malowane, ściany konstrukcyjne budynku oraz działowe z cegły, podłogi w pomieszczeniach terakota, panele nowe dobrej jakości, strop masywny typu Kleina (murowany 50cm). Ogrzewanie miejskie. Polecamy na działalność usługową, handlową oraz biurową, dzięki niezależnym wejściom możliwość prowadzenia kilku działalności gospodarczych. Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INS20822	Symbol SWO	348687
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 900 PLN	Cena w EURO	1 620 €
Cena w USD	1 817 \$	Cena za m ²	25 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	6 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	301 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	18874



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**