

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 191 m²,
SZCZECIN
Cena **1 000 000** zł



Na sprzedaż lokal, w którym prowadzona jest działalność medyczna. Usytuowany na pierwszym piętrze budynku komercyjnego z 2008r. (małe centrum handlowe: sklepy spożywcze, gastronomia, gabinety medyczne lekarskie itp.).

Lokal o powierzchni 191 m² całkowicie przystosowany i użytkowany na gabinety medyczne. W budynku winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Przed posesją własne parkingi. Budynek widoczny, wyeksponowany, położony przy jednej z głównych ulic.

Umowa najmu zawarta jest na 10 lat od 21.03.2015 r. do 21.03.2025 r. z przedłużeniem na dalszy okres 10 lat, o ile najemca na 3 miesiące przed końcem umowy nie wypowie umowy najmu.

Czynsz najmu wynosi 7100 zł netto, jest rewaloryzowany rocznie o 100 zł lub czynnik GUS . Najemca pokrywa cały czynsz administracyjny do wspólnoty w wysokości 1300 zł, który zawiera ogrzewanie (własna kotłownia gazowa w budynku i rozdzielacze oraz pomiarniki na piętrach), wodę i prąd. Podatek od nieruchomości - 950 zł rocznie (79 zł miesięcznie), udział w gruncie w tym parkingi oraz udział w budynku płaci właściciel .

Cena sprzedaży 1000000 zł .
Sprzedaż bez podatku VAT.

Zapraszam

Symbol	MTN07608	Symbol SWO	349186
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 000 000 PLN	Cena za m2	5 236 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	191 m ²
Rodzaj budynku	OBIEKT HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba WC	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**