

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 12,466 m²,

NOWOGARD

Cena **436 310** zł



Przedmiotem oferty jest działka o pow. 12 466 m² (w trakcie podziału z działki o pow. 5,3189 ha) zlokalizowana przy trasie krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk w Nowogardzie.

Najważniejsze informacje:

- dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27. czerwca 2002 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną nierolniczą, przemysłową i składową
- 21 maja 2008 r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie wydało zgodę na trwałe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości z produkcji rolniczej

Najbliższe sąsiedztwo obecnie stanowią zakłady usługowe (2 salony samochodowe, stacja benzynowa ORLEN) oraz handlowe (ARMATURA)

Na sąsiedniej działce planowana jest, na podstawie wydanej w maju 2008 roku decyzji o warunkach zabudowy, budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym o pow. ok. 2500 m² z przeznaczeniem na produkcję łodzi wraz z urządzeniami budowlanymi.

Dla działki wydano również:

- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej ENEA (moc przyłączeniowa 80 kW, napięcie 0,4 kV)
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
 - opinię od Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości przyłączenia do sieci gazowej.
- Planowana jest realizacja budowy w/w sieci do granicy działki.

Cena ofertowa NETTO nie zawiera podatku Vat.

Istnieje możliwość zakupu działki o większej lub mniejszej powierzchni - dostosowanej do zapotrzebowania właściciela.

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.

Symbol	UBR21510	Symbol SWO	336818
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	436 310 PLN	Cena w EURO	96 119 €
Cena w USD	103 842 \$	Cena za m2	35 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Ulica	3 Maja	Powierzchnia działki	12 466 m ²
Szerokość działki (mb.)	132	Długość działki (mb.)	86
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**