

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,794 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **189 700** zł



Przedmiotem oferty jest działka o pow. 3794 m<sup>2</sup> (w trakcie podziału z działki o pow. 5,3189 ha) zlokalizowana przy trasie krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk w Nowogardzie.

Najważniejsze informacje:

- dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27. czerwca 2002 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną nierolniczą, przemysłową i składową
- 21 maja 2008 r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie wydało zgodę na trwałe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości z produkcji rolniczej

Najbliższe sąsiedztwo obecnie stanowią zakłady usługowe (2 salony samochodowe, stacja benzynowa ORLEN) oraz handlowe (ARMATURA)

Na sąsiedniej działce planowana jest, na podstawie wydanej w maju 2008 roku decyzji o warunkach zabudowy, budowa hali produkcyjnej z zapleczem socjalnym o pow. ok. 2500 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na produkcję łodzi wraz z urządzeniami budowlanymi.

Dla działki wydano również:

- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej ENEA (moc przyłączeniowa 80 kW, napięcie 0,4 kV)
  - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
  - opinię od Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości przyłączenia do sieci gazowej.
- Planowana jest realizacja budowy w/w sieci do granicy działki.

Cena nie zawiera VAT.

Istnieje możliwość zakupu działki o większej lub mniejszej powierzchni - dostosowanej do zapotrzebowania właściciela.

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | UBR21511 | Symbol SWO        | 336820   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                         |                    |                       |                      |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | WTÓRNY               |
| Cena                    | 189 700 PLN        | Cena w EURO           | 41 791 €             |
| Cena w USD              | 45 149 \$          | Cena za m2            | 50 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                  | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                | GOLENIOWSKI          |
| Gmina                   | NOWOGARD           | Miejscowość           | NOWOGARD             |
| Ulica                   | 3 Maja             | Powierzchnia działki  | 3 794 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 53                 | Długość działki (mb.) | 70                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki        | KOMERCYJNA           |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa       | ASFALTOWA            |
| Nr Licencji             | 2080               |                       |                      |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**