Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,155 m^2,
BIAŁUŃ
Cena **104 700** zł

Działka z pozwoleniem na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z wbudowanym garażem wg. projektu typuToledo IV/LMB 27C/LP wraz z instalacjami c.o., wodociagową ze studnią kopaną do czasu wybudowania sieci wodociagowej, kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej i elektryczną.
Podstawowe dane techniczne budynku:
- ilość izb 5
- powierzchnia zabudowy 136,77 m2
- powierzchnia użytkowa 92,34 m2
- powierzchnia netto 109,95 m2
- kubatura 734,50 m3

Zgoda na odrolnienie działki z produkcji rolnej.
Nabycie z udziałem w działce drogowej.

Położenie nieruchomości na skraju miejscowości na skraju miejscowości.

Białuń jest miejscowością rozwijającą się pod kątem zabudowy jednorodzinnej, z przewagą nowopowstających osiedli. Oddalony jest ok. 5 min. dojazdu do Goleniowa, 2 minuty do trasy komunikacyjnej A3 w kierunku morza (Międzyzdroje - Świnoujście) oraz Szczecina - 35 min. dojazdu i trasy A6 w kierunku Gdańska.
Możliwość dogodnego dojazdu do Goleniowa, Szczecina lub Świnoujścia koleją (800 m do dworca).
W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy oraz boisko. Miejscowa szkoła podstawowa z wykwalifikowaną kadrą nauczycielską ułatwia codzienną organizację życia.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR21785	Symbol SWO	349801
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	104 700 PLN
Cena za m2	33 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	BIAŁUŃ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	TRUSKAWKOWA	Powierzchnia działki	3 155 m²
Szerokość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	2080		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**