Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 451 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 950 000** zł

Na sprzedaż lokal w centrum Szczecina. Punkt został zatwierdzony przez dużą sieciową firmę spożywczą. Powierzchni całkowita 446,4m2. (353,27m2 parter oraz piwnica pod lokalem służąca jako magazyn o pow. 93,13m2.
Wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny, liczne miejsca postojowe.
Lokal może być wykorzystany na każdego rodzaju działaność: handel/usługi/gastronomia/biura.
Media miejskie (ogrzewanie i woda), system alarmowy, instalację komputerową oraz prąd - siła.
Istnieje możliość wynajęcia w kwocie 16 tys. netto, sprzedaż 1.950 mln netto.
Zapraszamy do konaktu

Wirtualna wizyta -- Wirtualna Wizyta: https://360sfera.pl/w/241

Symbol	INS20825	Symbol SWO	349664
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	435 825 €
Cena w USD	493 935 $	Cena za m2	4 324 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	451 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	18874		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**