Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 431 m^2, pow. działki: 1,982 m^2,
SZCZECIN, DĄBIE

Cena **2 500 000** zł

Wyłącznie w naszej ofercie.
Na sprzedaż wolnostojący dom na prestiżowym zamkniętym osiedlu, w dzielnicy Szczecin Dąbie, odległośc 500 metrów od przystani jachtowej.

Bryła budynku nawiązuje do staropolskich dworków, wzbogacona prostymi detalami.
Prostokątny rzut ma dostawiony od frontu kolumnowy "portyk: na rzucie półokręgu stanowiący jedocześnie balkon oraz od strony ogrodu półokrągły balkon kryjący jadalnię.
Poddasze przykryte dachem o kącie nachylenia 30 i 60 stopni doświetlone lukarnami, dachówka cementowa "BRAAS".
-ściany zewnętrzne trójwarstowoe gr. 49 cm na z bloczków ceramicznych Poro-therm gr 44 cm, okna drewniane, podłogi kafle oraz gres, na parterze i łazienkach ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego firmy Buderus. Drzwi i ościeznice z drewna mahoniowego, parapety na parterze z kamienia "Brecia Sarda", podłoga drewniane schody mahoniowe lakierowane.

Dane techniczne:
Pow. zabudowy: 274,7m2
Pow. całkowita 431,2m2
Pow. działki 1982m2
Pow. użytkowa 334,9m2
Kubatura 1394,7m2

Parter: kuchnia 24,4m2, jadalnia 29m2, reprezentacyjny salon z kominkiem 44,8m2, łazienka z WC, dwie sypialnie, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze-kotłownia, obszerny hol.
Piętro: 4 sypialnie, dwie garderoby, obszerny hol, dwie łazienki z WC.
Poddasze: otwarta przestrzeń, holl, łazienka z WC.

Polecamy ze względu na standard, rozkład oraz bardzo dobrą lokalizację działki. Zapraszamy na prezentację.

Wirtualny spacer prezentujący nieruchomość -- Wirtualna Wizyta: https://360sfera.pl/w/239/
Film prezentujący nieruchomość -- YouTube: https://youtu.be/VimgzW96eSo

Symbol	INS20835	Symbol SWO	350020
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	550 000 €
Cena w USD	667 500 $	Cena za m2	5 798 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	431 m²	Powierzchnia działki	1 982 m²
Szerokość działki (mb.)	50	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	335 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18874		

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**