

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m²,
NIECHORZE

Cena **380 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM GARAŻOWYM W CENIE W KOMPLEKSIE HOTELOWYM ZE STREFĄ SPA
Oferta na wyłączność!

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 31,91 m² w Niechorzu.

W tym obiekcie oferujemy kilka apartamentów z miejscami parkingowymi - są to apartamenty jednopokojowe typu studio oraz pokojowe z odrębną sypialnią o m powierzchni od 32 do 40 m².

Sprzedam luksusowy apartament o pow. użytkowej ok 31,91 m² w Niechorzu. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym apartamentowcu z windą w pierwszej linii zabudowy z widokiem na zabytkową Latarnię Morską (zaledwie 300 metrów od morza). Składa się: z pokoju z aneksem kuchennym oraz łazienki. Apartament posiada duży taras, gustownie wykończony o pow. 6,24m² oraz miejsce postojowe) łączna cena apartamentu z miejscem parkingowym to 380 000 zł brutto (23% VAT które mogą odliczyć również osoby nie prowadzące działalności gospodarczej).

W nowoczesnym centrum SPA & Wellness znajdują się : gabinety odnowy biologicznej, masażu, kosmetyki twarzy i ciała, w sali basenowej: basen ze zmienną głębokością dna i dużą ilością atrakcji (masaże wodne i powietrzne, przeciwprąd), 2 jacuzzi (do 16 osób), natryski wrażeń, tężnia, kubel zimnej wody, grota lodowa, podgrzewane ławki i leżaki, antresola a w niej słoneczne łąki, tepidarium-strefa ciszy i relaksu.

W obiekcie znajdują się również : restauracja z modernistyczną fontanną ze szklaną kopułą, kawiarnia, sala konferencyjna, trzy bary, ogródek letni, patio oraz tarasy widokowe na dachu każdego apartamentowca.

Apartament jest wykończony i był do tej pory z powodzeniem wynajmowany

Apartament sprzedawany możliwością cesji umowy dotyczącej oddania apartamentu pod wynajem operatorowi, który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości w zamian za roczną opłatę.

Symbol	PTR23580	Symbol SWO	349966
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Cena w EURO	82 878 €
Cena w USD	98 686 \$	Cena za m ²	11 908 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	32 m ²	Powierzchnia użytkowa	32 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**