



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 758 m²,

STARGARD

Cena **579 000** zł



Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom położony przy spokojnej uliczce w Stargardzie. Rewelacyjna lokalizacja, wokół tylko niska zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje wyjątkową ciszę, natomiast wszystkie punkty użyteczności publicznej, centrum handlowe, szkoła, przedszkole, restauracje, znajdują się w odległości 1-2 km.

Bryła domu klasyczna, dwie naziemne kondygnacje oraz spadzisty dach. Po zrobieniu elewacji (ocieplenie plus malowanie) dom będzie miał zupełnie nowy charakter.

Nieruchomość została częściowo wyremontowana, na parterze wymieniono całą instalację elektryczną, ogrzewanie podłogowe, wstawiono nowe drewniane okna oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Na tym poziomie znajduje się otwarta strefa dzienna (salon z kuchnią) z wyjściem na taras i do ogrodu, sypialnia, salon kąpielowy wyposażony w wannę, kabinę prysznicową, umywalkę, bidet oraz WC. Całość jest po generalnym remoncie w nowoczesnym stylu; ciemna, bardzo elegancka zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD pozostaje w cenie.

Piętro wymaga odnowienia. Nie ma tu skosów, co zwiększa jego funkcjonalność. Są tu dwa spore pokoje (jeden z wyjściem na taras od strony ogrodu), kuchnia z oknem oraz niewielka łazienka.

Strych stanowi otwartą niezagospodarowaną przestrzeń. Z powodzeniem można tu urządzić dodatkowe pokoje lub też niezależne mieszkanie.

W części przyziemnej jest kilka pomieszczeń piwnicznych, kotłownia oraz duży garaż.

Niewątpliwym atutem domu jest jego praktyczny układ; pełnowymiarowe pokoje, przestronne pomieszczenia komunikacyjne. Powierzchnia pozwala na komfortowe życie 4-5 osobowej rodziny, natomiast w łatwy sposób można zaaranżować przestrzeń nawet dla rodziny dwupokoleniowej.

Posesja jest ogrodzona, zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami i drzewkami. Na terenie działki znajduje się wybudowany w latach 90-tych budynek gospodarczy o powierzchni 60m². Aktualnie funkcjonuje jako stolarnia wykorzystywana do celów hobbystycznych. Można tu prowadzić dowolną działalność (warsztat samochodowy) lub też używać jako garaż.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	INW26858	Symbol SWO	350280
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	579 000 PLN	Cena w EURO	135 660 €

Cena w USD	151 930 \$	Cena za m2	3 619 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	160 m ²
Powierzchnia działki	758 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**