

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,000 m², pow. działki: 20,183 m²,
WILCZE LASKI

Cena **2 000 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dawny obiekt wojskowy zlokalizowany w okolicach Szczecinka, otoczony lasami i polami. Teren o powierzchni 20183 m² / 4 działki o powierzchniach - 920 m², 3786 m², 6201 m² i 9276 m² z których największa działka jest zabudowana, pozostałe niezabudowane/ na którym znajdują się: budynek mieszkalno-biurowy o powierzchni 1000 m², dwie hale murowane o powierzchniach 600 m² i 498 m², warsztat murowany - 140 m², budynek trafostacji. Teren ogrodzony, wyłożony płytami, miejsca parkingowe. Budynek mieszkalno-magazynowy ma 3 kondygnacje, każda po 330 m². Piwnice suche, wysokie - 10 pomieszczeń piwnicznych o powierzchniach od 10 do 25 m². Tutaj zainstalowany jest piec co / drewno, węgiel, miał /, zbiornik na ciepłą wodę. Parter z rampą, pomieszczenia o powierzchniach od 10 m² do 50 m², duży szeroki korytarz ok. 100 m². Wysokość pomieszczeń 3,2 m. Siła, co - grzejniki żeliwne, na podłogach gres szlifowany, okna PCV. Piętro podzielona na część biurową i część mieszkalną. Część biurowa - 4 pokoje po 30 m², panele na podłogach, okna PCV, zaplecze sanitarne. Część mieszkalna - 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Z największego pokoju wyjście na taras / 90 m²/. Ściany pomalowane, na podłogach tarakota. Budynek wybudowany w 1980 roku, ocieplony, dach dwuspadowy, pokryty papą termiczną / 8 letnia/. Hale murowane, w większej podłoga betonowa bezpyłowa z kratkami kanalizacyjnymi, ocieplona. Siła, wysokość hal 3,8 - 4 m, wysokość bram 3,7 m, szerokość 3,5 m. Większa hala z rampą ładunkową. Pełna instalacja oświetleniowa. Budynek warsztatu 140 m² / na chwilę obecną warsztat samochodowy/ murowany. Własne ujęcie wody /studnia głębinowa/, oczyszczalnia ścieków. Dojazd do obiektu drogami leśnymi asfaltowymi / właściciel ma zgodę na przejazd samochodami ciężarowymi /TIR/, w odległości 400 -500 m znajduje się funkcjonujące lądowisko sportowe. Na chwilę obecną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe, zmianie mają ulec warunki dla największej zabudowanej działki o powierzchni 9276 m² - usługi uciążliwe. Teren dla osób z wizją i pomysłem. Najbliższe zabudowania ok. 2 km. do Szczecinka i Okonka dojazd drogą krajową nr 11.

Symbol	KOM30532	Symbol SWO	350391
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Cena w EURO	454 800 €
Cena w USD	541 600 \$	Cena za m2	2 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI

Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	WILCZE LASKI
Powierzchnia całkowita	1 000 m ²	Powierzchnia działki	20 183 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 000 m ²	Powierzchnia magazynowa	1 240 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Dostępne sieci	PRĄD
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	1532		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**