

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **339 000** zł



Prestiżowa lokalizacja - Wały Chrobrego w sąsiedztwie Filharmonii. Jedno z najpiękniejszych miejsc Szczecina, zadbane przedwojenna kamienica odbudowana w latach 60-tych. Idealne dla rodziny lub jako inwestycja na wynajem.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni całkowitej 75m² i całkowitej 72m² położone na 4. piętrze, z pięknymi widokami, powstałe z adaptacji poddasza. Salon obecnie dzieli od kuchni ścianka działowa, można połączyć i stworzyć nowoczesną przestrzeń z aneksem kuchennym. Ściany gładzone i malowane, kuchnia i łazienka w glazurze i terakocie. W przedpokoju pozostaje duża szafa w cenie mieszkania. Okna wychodzą na 2 strony.

Do wyłącznego użytku pomieszczenie piwniczne, strych dostępny dla mieszkańców (suszarnia) na tej samej kondygnacji co mieszkanie.

Ekonomiczne mieszkanie - w czynszu ok. 600zł zarządzanie nieruchomością, sprząatanie cz. wspólnych, woda zimna, ogrzewanie z sieci miejskiej (nowoczesny i własny węzeł wspólnoty). Woda ciepła z piecyka gazowego.

W budynku został wymieniony i ocieplony dach, klatka schodowa świeżo po remoncie, przyjazne i spokojne sąsiedztwo, bezpieczne - wokół monitorowane instytucje państwowe. Miejsca parkingowe na zamkniętym podwórzu dostępne dla mieszkańców, możliwość korzystania ze strychu, jest piwnica.

Fantastyczna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem - w promieniu kilkuset metrów znajdują się: Filharmonia, Zamek, Katedra, Starówka, Podzamcze, Park Żeromskiego, Akademia Morska, Urząd Wojewódzki, szkoły, przedszkola, żłobki, duża przychodnia lekarska z apteką, muzea i teatry, CH Kaskada i CH Galaxy, restauracje i puby, Plac Rodła i Pl. Żołnierza z węzłami komunikacyjnymi, tuż za rogiem przystanek autobusu linii 70 UM-Dworzec-Kołbaskowo-Pargowo, tramwaje linii 1 i 6. Dzięki pobliskiej trasie zamkowej dojazd na Prawobrzeże zajmuje zaledwie 10 minut.

Wyjątkowo atrakcyjna propozycja ze względu na położenie oraz cenę podlegającą negocjacjom. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Wyjątkowo polecam!

Symbol	ARK24096	Symbol SWO	350498
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	339 000 PLN	Cena za m2	4 520 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO
Ulica	MAŁOPOLSKA	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia użytkowa	75 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**