Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **330 000** zł

WYREMONTOWANE, 3 - POKOJOWE MIESZKANIE W CENTRUM MIASTA.

Oferta sprzedaży słonecznego, 3 - pokojowego mieszkania, usytuowanego na 2 - piętrze czteropiętrowego budynku wybudowanego w 1960 roku w samym centrum miasta.

Na powierzchnię 59 m2 składa się przestronny salon, duża sypialnia, mniejszy pokój, duża kuchnia z oknem, łazienka, osobne WC oraz przedpokój.
Mieszkanie po remoncie, w 2016 roku wymieniana była cała instalacja elektryczna oraz hydrauliczna, ściany w większości pomieszczeń gładzone i malowane, położone kafle w łazience i WC. W salonie, sypialni i przedpokoju położony parkiet. W łazience duży prysznic z hydromasażem, pralka firmy Candy, umywalka oraz głęboka zabudowa wykorzystująca przestrzeń nad pralką. Estetyczne kafle wymieniane podczas remontu zarówno w łazience jak i WC. W sypialni duża zabudowa na cała ścianę z przesuwnymi drzwiami. W mniejszym pokoju położona tapeta, estetyczny biały regał w zabudowie. W przedpokoju zaadoptowana przestrzeń przy suficie - tzw. pawlacz oraz szafka na buty idealnie wkomponowana we wnękę przy drzwiach wyjściowych.
Salon przestronny, wbudowany w ścianę bio kominek który w jesienne i zimowe wieczory nadaje wyjątkowy nastrój. Zabudowa na książki oddziela salon od jadalni. Z salonu wejście do kuchni.
Kuchnia w zabudowie, płyta elektryczna (ceramiczna) oraz piekarnik elektryczny firmy Mastercook, zmywarka, lodówka oraz okap kuchenny w cenie mieszkania. Dodatkowo zamykana spiżarka z półkami, idealna na przechowywanie przetworów. W mieszkaniu nie ma podłączonego gazu, jest jednak możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Okna PCV, w 2017 roku okna w kuchni wymieniane na dźwiękoszczelne z potrójną szybą.
Drzwi antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz do Zarządcy przy zameldowanych trzech osobach wynosi 500 zł (w tym zaliczki na ciepła i zimną wodę oraz ogrzewanie, koszta eksploatacyjne i fundusz remontowy). Mieszkanie bardzo słoneczne i ciepłe (okna wychodzą na wschód i zachód), w związku z czym liczne zwroty za ogrzewanie w wysokościach od 250 do 400 zł.

W tym roku, w czerwcu przeprowadzony został generalny remont całej klatki schodowej. Podwórko ogrodzone, przysługują dwa miejsca postojowe na każde mieszkanie. Pod koniec 2018 roku zaadoptowane zostanie miejsce na plac zabaw dla dzieci w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego. Lokalizacja w samym centrum miasta, w pobliżu galeria Kaskada, liczne sklepy, idealne połączenia komunikacji miejskiej niemal w każdą część miasta.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów pieniężnych.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena do negocjacji.

Oferta godna polecenia, serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	KMF24380	Symbol SWO	350508
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 000 PLN	Cena w EURO	76 725 €
Cena w USD	84 612 $	Cena za m2	5 593 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Niepodległości	Powierzchnia całkowita	59 m²
Powierzchnia użytkowa	59 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20405

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**