



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 700 m², pow. działki: 7,000 m²,

SOWNO

Cena **1 950 000** zł



Posiadłość przeznaczona pod całodobową opiekę i rehabilitację osób starszych. Nieruchomość o powierzchni ok. 700 mkw położona w cichym i spokojnym miejscu w niedalekiej odległości od Stargardu i Szczecina. Na parterze znajduje się piękny holl, kuchnia z jadalnią, 11 pokoi, każdy z ładnie wyposażoną łazienką w glazurze i terakocie. Na piętrze kolejnych osiem pokoi również z łazienkami. W każdym pokoju jest podłączenie do telefonu i telewizora. Obecnie właściciel jest w trakcie instalowania platformy, którą będzie można wjeżdżać na piętro. W budynku znajduje się basen o wymiarach 11m na 2,5m i głębokości 1,5m. Obok basenu znajduje się dwu-systemowa sauna oraz dodatkowe trzy pomieszczenia w których można zrobić solarium, gabinet masażu itp. Na piętrze dodatkowy pokój z kuchnią, łazienka i piękny ogród zimowy, które to pomieszczenia można traktować jako samodzielne mieszkanie. W kotłowni są dwa piece na Holz, gaz, obok garaż na dwa samochody oraz taras, do wykończenia. Posiadłość posiada własną studnię oraz szambo ekologiczne. Brama wjazdowa otwierana jest na pilota. Całość jest monitorowana. Do posesji przynależy działka o powierzchni 7000mkw, piękny ogród z oczkiem wodnym, wymagający kosmetyki oraz duże patio. Duża powierzchnia działki daje wiele możliwości. Można zrobić kort tenisowy, stajnię na konie i kucyki, mini golf itp. W pobliżu posiadłości znajduje się las. Całość wymaga odświeżenia i dostosowania do własnych potrzeb. Idealnie nadaje się na klinikę, hotel, gospodarstwo agroturystyczne. Oferta ze względu na lokalizację i położenie w bardzo spokojnym miejscu, a jednocześnie w niedalekiej odległości od Stargardu i Szczecina, daje duży wachlarz możliwości inwestycyjnych.. Polecam!

Symbol	KOM30539	Symbol SWO	350614
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	413 400 €
Cena w USD	436 215 \$	Cena za m ²	2 786 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SOWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	700 m ²
Powierzchnia działki	7 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	700 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	19
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	19
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1532



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**